



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 52.8 m² - LYON - Louis-Pradel - 1 010 € CC par mois



LYON 1 / QUAI PECHERIE - PROXIMITE DE LA PLACE DES TERREAUX

T1 BIS MEUBLE de 52,80m² situé au 4ème étage avec ascenseur dans un bel immeuble donnant sur les quais de Saône.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée (four micro onde, plaque de cuisson à induction, réfrigérateur, lave vaisselle, lave linge, sèche linge), d'un séjour avec parquet, canapé, d'une chambre en mezzanine, d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Disponible le 11/11/2025

Chauffage individuel électrique
Eau froide individuelle
Eau chaude individuelle électrique

Loyer hors charges : 985,00 €
Provision sur charges : 25,00 €
Dépôt de garantie : 1970,00€
Honoraires de location : 528,00€
Frais d'état des lieux : 158,40€

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 19,20€/m²
Loyer majoré : 23€/m²
Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 0€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

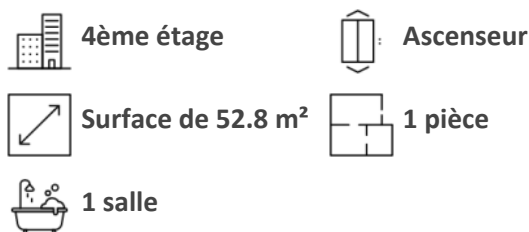
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1560 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

4 QUAI DE LA PECHERIE
4 QUAI DE LA PECHERIE
69001 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1699

Interphone : Oui

Digicode : Oui

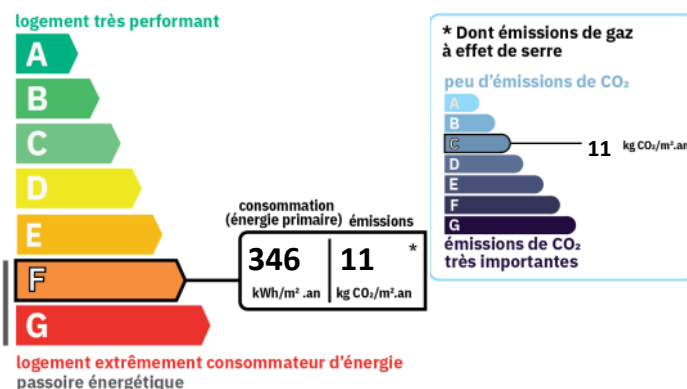
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 11/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 010 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 686,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 158,40 €

