



A LOUER TYPE 2 - 24.07 m² - LYON - 697 € CC par mois



LYON 3 - RUE DE CREQUI / METRO SAXE GAMBETTA

Dans un bel immeuble ancien, charmant T2 mansardé, en bon état général, de 24,07 m² loi Carrez et 49,65 m² au sol, situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains avec W.C.

Eau chaude et chauffage individuel électrique, eau froide individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer : 645€ HC / mois.
Provision sur charges : 52 € / mois
Dépôt de garantie : 645 €
Honoraires de location : 240,70 €
Frais d'état des lieux : 72,21 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13,70 € / m²
Loyer majoré : 16,40 € / m²
Complément de loyer : 250,25 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 720 euros (année).

ADRESSE

273 CREQUI
273 RUE DE CREQUI
69003 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Surface de 24.07 m²



2 pièces



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
309 kWh/m².an | **11** kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

11 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 697 €/mois

dont provision de charges : 52 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 645 €

Honoraires charge loc. : 312,91 € TTC

dont pour l'état des lieux : 72,21 €