



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 28.86 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 615 € CC par mois



T2 MEUBLE - CHARBONNIERES LES BAINS - ROUTE DE PARIS

Venez découvrir ce bel appartement de type T2 entièrement meublé avec goût et en très bon état.

A proximité immédiate des transports publics notamment des lignes de bus 5 et 86. Sa surface est de 30 m² et il est situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence calme.

Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec coin lave linge et WC.

Chauffage individuel électrique
Eau chaude individuelle électrique
Eau froide individuelle

Disponible immédiatement

Loyer : 595,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 20,00€ / mois
Dépôt de garantie : 1190,00€
Honoraires de location : 288,60€
Frais d'état des lieux : 86,58€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année).

ADRESSE

117 ROUTE DE PARIS
117 ROUTE DE PARIS
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

CARACTERISTIQUES

 Surface de 28.86 m²  2 pièces

 1 chambre

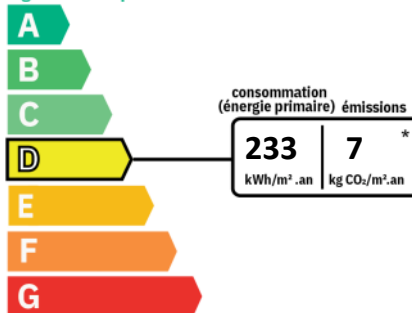
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

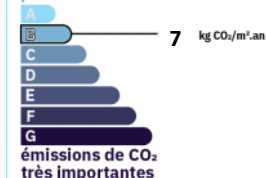
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **23/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **615 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 190 €**

Honoraires charge loc. : **375,18 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **86,58 €**