



Votre conseiller : Jean Clément Chanon Ciléad 34 Cours Lafavette

34 Cours Lafayette 69003 LYON location@cilead.immo

Tél: 06.75.78.12.62 Tél: 06.15.34.09.49 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 40.08 m² - LYON - 1 187 € CC par mois



BELLECOUR - T2 MEUBLE DE HAUT STANDING

Place Bellecour, T2 en duplex meublé de haut standing entièrement rénové, cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte, lave-vaisselle), 1 chambre, 1 salle de bains, climatisation, tv.

chauffage et climatisation individuel électrique, eau froide et eau chaude individuelle

loyer = 1150 € / mois provisions sur charges = 37 € / mois dépôt de garantie = 2300 € honoraires de location = 400,80 € frais d'état des lieux = 120,24 €

disponible le 15 novembre 2025

zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de référence : 16,60 € / m² loyer majoré : 19,90 € / m² complément de loyer : 352,41 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

sevente

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 680 euros (année).

ADRESSE

4 RUE PAUL LINTIER 4 RUE PAUL LINTIER 69002 LYON

CARACTERISTIQUES



Surface de 40.08 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 2022

Digicode: Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Climatisation : Oui

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an

logement économe

5 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

logement énergivore

faible émission de GES

5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises: 1 187 €/mois

dont provision de charges : 37 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 300 €

Honoraires charge loc. : 521,04 € TTC

