



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Cilead
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 40.08 m² - LYON - 1 187 € CC par mois



BELLECOUR - T2 MEUBLE DE HAUT STANDING

Place Bellecour, T2 en duplex meublé de haut standing entièrement rénové, cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte, lave-vaisselle), 1 chambre, 1 salle de bains, climatisation, tv.

chauffage et climatisation individuel électrique, eau froide et eau chaude individuelle.

loyer = 1150 € / mois
 provisions sur charges = 37 € / mois
 dépôt de garantie = 2300 €
 honoraires de location = 404,40 €
 frais d'état des lieux = 121,44 €

disponible le 15 novembre 2025

zone soumise à l'encadrement des loyers :
 loyer de référence : 16,60 € / m²
 loyer majoré : 19,90 € / m²
 complément de loyer : 352,41 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 680 euros (année).

ADRESSE

4 RUE PAUL LINTIER
 4 RUE PAUL LINTIER
 69002 LYON

CARACTERISTIQUES

	Surface de 40.08 m ²		2 pièces
	1 chambre		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

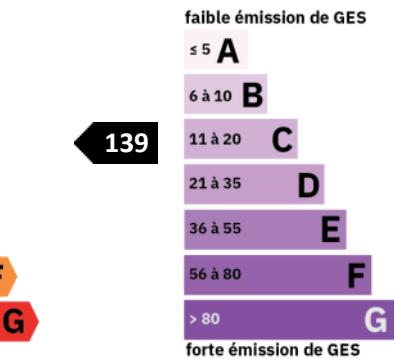
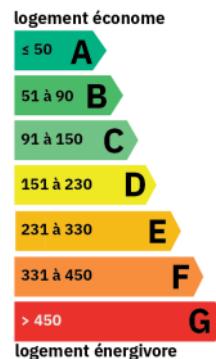
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 187 €/mois**

dont provision de charges : **37 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 300 €**

Honoraires charge loc. : **521,04 € TTC**

