



## A LOUER TYPE 2 - 40.08 m<sup>2</sup> - LYON - 1 187 € CC par mois



### BELLECOUR - T2 MEUBLE DE HAUT STANDING

Place Bellecour, T2 en duplex meublé de haut standing entièrement rénové, cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte, lave-vaisselle), 1 chambre, 1 salle de bains, climatisation, tv.

chauffage et climatisation individuel électrique, eau froide et eau chaude individuelle.

loyer = 1150 € / mois  
provisions sur charges = 37 € / mois  
dépôt de garantie = 2300 €  
honoraires de location = 404,40 €  
frais d'état des lieux = 121,44 €

disponible le 15 novembre 2025

zone soumise à l'encadrement des loyers :  
loyer de référence : 16,60 € / m<sup>2</sup>  
loyer majoré : 19,90 € / m<sup>2</sup>  
complément de loyer : 352,41 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 680 euros (année ).

### ADRESSE

4 RUE PAUL LINTIER  
4 RUE PAUL LINTIER  
69002 LYON

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 40.08 m<sup>2</sup>  2 pièces

 1 chambre  1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2022

Digicode : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

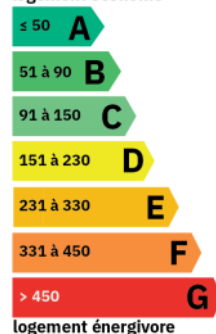
Climatisation : Oui

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

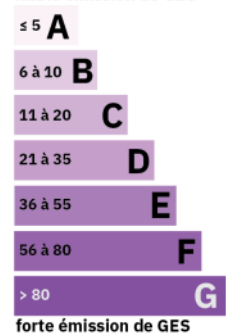
Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre  
en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an

#### logement économe



#### logement énergivore

#### faible émission de GES



#### forte émission de GES

139

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 187 €/mois

dont provision de charges : 37 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 300 €

Honoraires charge loc. : 521,04 € TTC