



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.15.34.09.49
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 4 - 108.45 m² - LYON - 620 000 €



LYON 6 / PUVIS DE CHAVANNES - FOCH

Dans une copropriété récente et bien tenue, venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces d'une superficie Carrez de 108,45 m², situé au 4^{ème} étage avec ascenseur.

Idéalement placé à proximité du métro FOCH et du parc de la Tête d'Or, cet appartement vous séduira par son confort et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 30 m² environ orienté Sud, de trois chambres dont une de 16 m² environ, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un W.C indépendant avec lave-mains et de nombreux rangements intégrés.

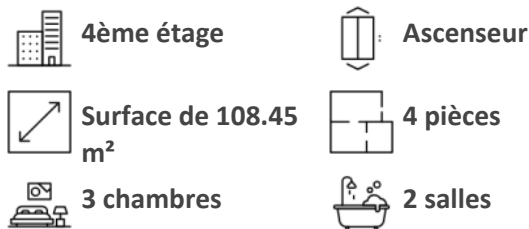
Possibilité d'acquérir un stationnement en sus.

Charges de copropriété : 320 €/mois
31 lots principaux de copropriété
Absence de procédure
Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



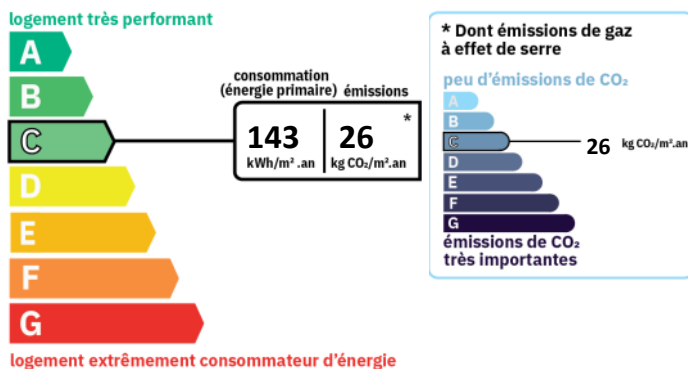
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1990
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	620 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	3 840 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non