



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 73.23 m² - TREVOUX - 970 € CC par mois



DISPOSITIF PINEL / CONDITIONS DE RESSOURCES A RESPECTER.

T3 PROX. CENTRE HISTORIQUE DE TREVOUX

Bel appartement T3 livré fin 2021, de 73.23 m² dans petite résidence de standing à quelques minutes à pied du centre historique de Trévoux comprenant :
entrée, grand séjour sur cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, hotte, four), deux chambres, SDB et WC.
Terrasse couverte (14.05 m²) et jardin (71.41 m²)
Vue dégagée
Garage et parking inclus

Chauffage/climatisation réversible collectif
Eau froide individuelle
Eau chaude individuelle électrique

Disponible le 21 novembre 2025

Loyer : 830 € HC / mois
Provisions de charges : 140 € / mois
Dépôt de garantie : 830 €
Honoraires de location : 732.30 €
Frais d'état des lieux : 219.69 €
DISPOSITIF PINEL / CONDITIONS DE RESSOURCES A RESPECTER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année).

ADRESSE

APPART 140
110 ROUTE DE SAINT BERNARD
01600 TREVOUX

CARACTERISTIQUES

	Ascenseur		Surface de 73.23 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 terrasse

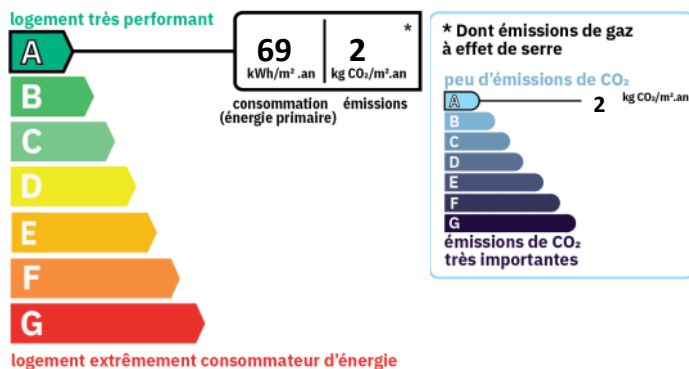
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2021
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 21/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	970 €/mois
dont provision de charges :	140 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	830 €
Honoraires charge loc. :	951,99 € TTC
dont pour l'état des lieux :	219,69 €

