



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 42.87 m² - SIMANDRES - 625 € CC par mois



DISPOSITIF PINEL / CONDITIONS DE RESSOURCES A RESPECTER.

SIMANDRES - RUE DES GORGES (69360)

Bel appartement neuf de type 2 de 42,87 m², en rez-de-jardin, dans une résidence de standing livrée en décembre 2023.

Ce logement est composé de :

Une entrée, un séjour avec cuisine ouverte partiellement aménagée et équipée (plaque, hotte), une chambre avec placard, une salle d'eau avec W.C. Aussi, une terrasse de 12,40 m² et une jardin de 19,60 m².

Un double parking en sous-sol complète ce logement.

Eau froide individuelle

Eau chaude et chauffage individuel gaz

Loyer : 580 € HC / mois.

Provisions de charges (révision annuelle) : 45 € / mois.

Dépôt de garantie : 580 €.

Honoraires de location : 342,96.

Frais d'état des lieux : 128,61 €.

DISPOSITIF PINEL / CONDITIONS DE RESSOURCES A RESPECTER.

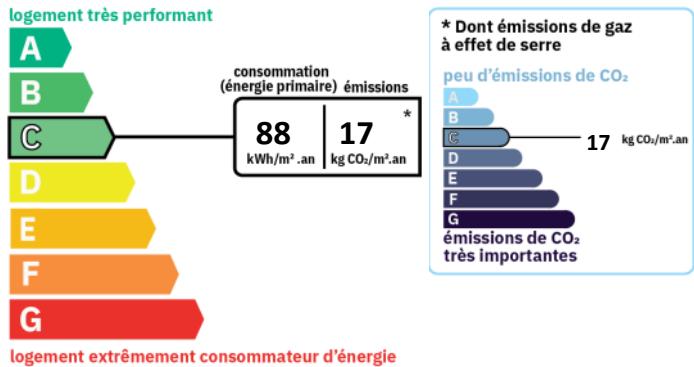
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 364 à 492 euros (année).

ADRESSE

NATUREA
 450 RUE DES GORDES
 69360 SIMANDRES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

- Ascenseur
- Surface de 42.87 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 terrasse
- 2 stationnements

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **625 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **471,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,61 €**