CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.15.34.09.49
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 4 - 76.56 m² - LYON - 274 000 €



Appartement Type 4 - Parc BLANDAN - Lyon 7

Proche du parc Blandan, dans une copropriété bien entretenue datant de 1995, venez découvrir cet appartement de 76.56m² loi Carrez, situé au 1er étage avec ascenseur, traversant Est / Ouest avec une loggia de 5m2.

Ce bien est composé comme suit : un hall d'entrée, un double séjour ouvrant sur une loggia orientée Ouest, deux chambres (possibilité 3), une cuisine indépendante, une salle de bains, W.C indépendant et nombreux rangements.

Un garage en sous-sol complète ce logement.

Charges de copropriété : 192.00€/mois. (eau chaude et chauffage inclus)
48 lots principaux de copropriété
Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires
Honoraires à la charge du vendeur

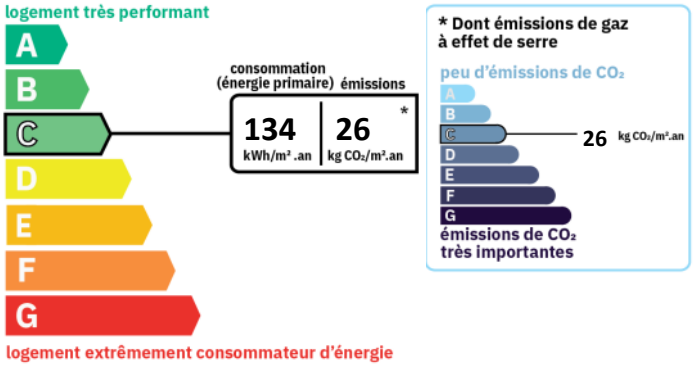
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 76.56 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1995**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**274 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**191,67 €/mois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Loggia :	**Oui**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**48 lots**
Charges courantes :	**2 300 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**