



Votre conseiller : Jean Clément Chanon Ciléad 34 Cours Lafayette 69003 LYON location@cilead.immo

Tél: 06.15.34.09.49 Tél: 06.15.34.09.49 www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 4 - 76.56 m² - LYON - 328 000 €



Appartement Type 4 - Parc BLANDAN - Lyon 7

Proche du parc Blandan, dans une copropriété bien entretenue datant de 1995, venez découvrir cet appartement de 76.56m² loi Carrez, situé au 1er étage avec ascenseur, traversant Est / Ouest avec une loggia de 5m2.

Ce bien est composé comme suit : un hall d'entrée, un double séjour ouvrant sur une loggia orientée Ouest, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains, W.C indépendant et nombreux rangements.

Un garage en sous-sol complètent se logement.

Charges de copropriété : 275.00€/mois. (eau chaude et chauffage inclus) 48 lots principaux de copropriété

Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 76.56 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



Digicode:

1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1995
Interphone :	Oui

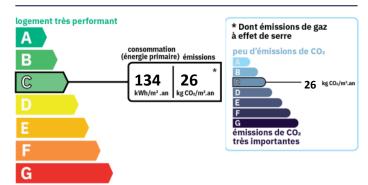
Assainissement: Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : COLLECTIF/GAZ Chauffage: Eau chaude: **COLLECTIF/Collective gaz** Oui Loggia:

Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 328 000 € Honoraires à charge : du vendeur Charges mensuelles: 91,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	3 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

