



## A VENDRE TYPE 4 - 76.56 m<sup>2</sup> - LYON - 309 000 €



Appartement Type 4 - Parc BLANDAN - Lyon 7

Proche du parc Blandan, dans une copropriété bien entretenue datant de 1995, venez découvrir cet appartement de 76.56m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au 1er étage avec ascenseur, traversant Est / Ouest avec une loggia de 5m<sup>2</sup>.

Ce bien est composé comme suit : un hall d'entrée, un double séjour ouvrant sur une loggia orientée Ouest, deux chambres (possibilité 3), une cuisine indépendante, une salle de bains, W.C indépendant et nombreux rangements.

Un garage en sous-sol complète ce logement.

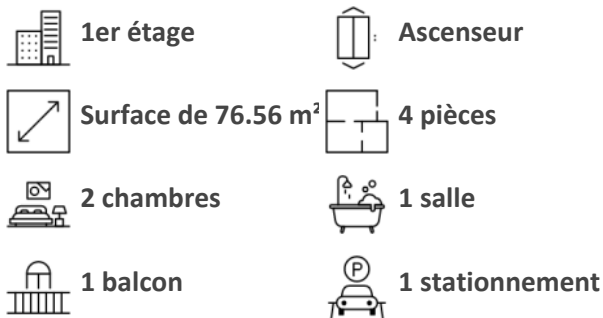
Charges de copropriété : 275.00€/mois. (eau chaude et chauffage inclus)  
48 lots principaux de copropriété  
Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires  
Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

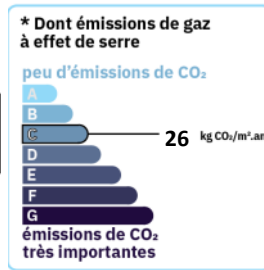
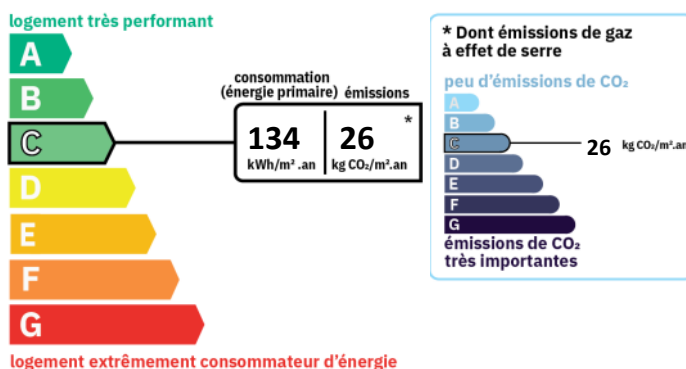
seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1995  
Interphone : Oui  
Digicode : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 309 000 €  
Honoraires à charge : du vendeur  
Charges mensuelles : 91,67 €/mois

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1  
Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz  
Loggia : Oui

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété  
Copropriété de : 48 lots  
Charges courantes : 3 300 €/an en moyenne  
Procédure en cours : Non

