



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.15.34.09.49
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A VENDRE STUDIO - 19.55 m² - VILLEURBANNE - 73 000 €



RUE Hippolyte KAHN - GRATTE CIEL

Idéal investisseur et/ou premier achat !

Venez découvrir ce logement situé à Villeurbanne, secteur Gratte Ciel, à proximité des transports en commun, des écoles et des commerces.

Ce studio de 19,55 m² au 7ème étage avec ascenseur se compose d'une pièce à vivre avec un espace cuisine, d'une salle de bain avec WC.

Contactez nous !

Charges de copropriété : 60.00€/mois

536 lots principaux de copropriété

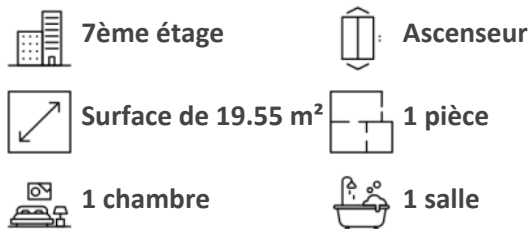
Absence de procédure

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 580 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1973

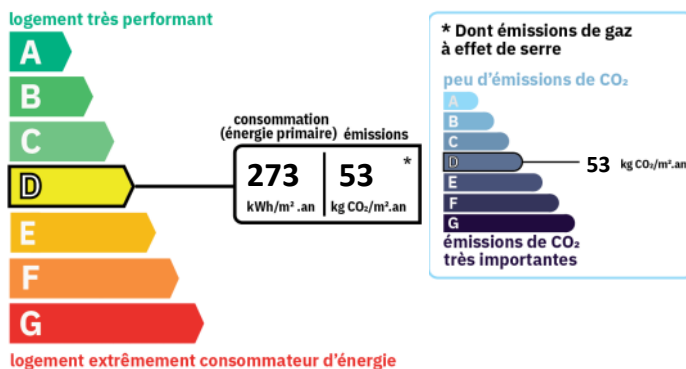
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 73 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 536 lots

Charges courantes : 720 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non