



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 72.17 m² - LYON - 1 180 € CC par mois



T2 MEUBLE - Rue de Marseille - Secteur Jean MACE

Proximité immédiate du tramway Rue de l'université, secteur Jean Macé, nous vous proposons ce 2 pièces meublée de 72,17 m², situé au 3ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec alcôve ouvrant sur un balcon, d'une chambre, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, d'une salle de bains, W.C indépendant.

Chauffage individuel gaz, eau froide individuelle, eau chaude individuelle au gaz

Disponibilité immédiate

Loyer : 1120€ HC / mois.
Provision sur charges : 60€ / mois

Dépôt de garantie : 2240 €
Honoraires de location : 721.70 €
Frais d'état des lieux : 216.51 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 15,90 € / m²
Loyer majoré : 19,10 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2090 euros (année).

ADRESSE

51 RUE DE MARSEILLE
51 RUE DE MARSEILLE
69007 LYON

Etage : 3

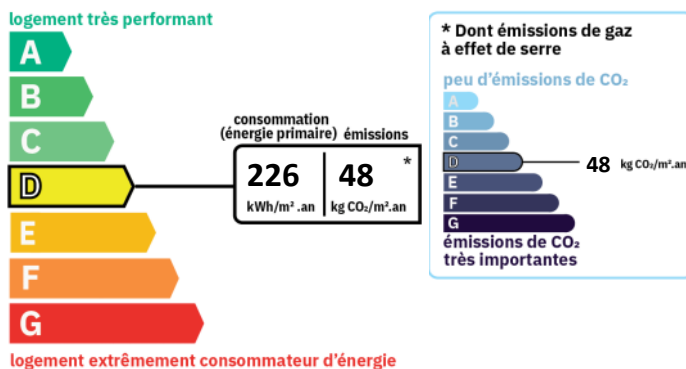
CARACTERISTIQUES

 3ème étage  Surface de 72.17 m²
 2 pièces  1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 180 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 260 €

Honoraires charge loc. : 938,21 € TTC

dont pour l'état des lieux : 216,51 €