



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 64.78 m² - LYON - 1 690 € CC par mois



T3 BIS D'EXCEPTION BELLECOUR AINAY PIED DU METRO AMPERE

En plein cœur de la Presqu'île, dans un immeuble entièrement réhabilité, vous serez charmé par la rénovation d'exception de cet appartement.

Nous vous proposons ce magnifique appartement meublé trois pièces de haut standing (mobilier Praho) situé au 4ème étage avec ascenseur.

Cuisine sur mesure de marque ARTEC entièrement équipée avec électroménager haut de gamme ouverte sur séjour, une salle de bain aux lignes contemporaines, une chambre au rez-de-chaussée, une mezzanine aménagée comprenant un bureau et une chambre séparée par une verrière métallique, WC à l'étage.

Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur. Eau froide individuelle.

Loyer : 1640 € hc / mois.

Provision sur charges : 50 € / mois

Dépot de garantie : 3280 €

Honoraires de location : 653,63 €

Frais d'état des lieux : 196,28 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 15,40 € / m²

Loyer majoré : 18,50 € / m²

Complément de loyer : 441,57 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année).

ADRESSE

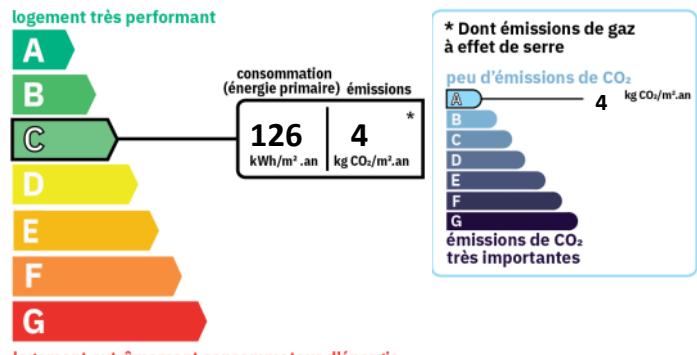
LE 27
 27 RUE VICTOR HUGO
 69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

- 4ème étage Ascenseur
- Surface de 64.78 m² 3 pièces
- 2 chambres 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 690 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 842,14 € TTC

dont pour l'état des lieux : 194,34 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2022

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

