



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 31.71 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 605 € CC par mois



T2 – CHARBONNIÈRES-LES-BAINS – ROUTE DE PARIS

Venez découvrir ce charmant appartement de type T2 en excellent état général. Idéalement situé à proximité immédiate des transports en commun (lignes de bus 5 et 86), vous rejoindrez Bellecour en seulement 25 minutes.

D'une surface de 31.71m², le logement est situé au 1er étage d'une petite résidence calme et bien entretenue.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée, d'une chambre indépendante, ainsi que d'une salle d'eau avec espace buanderie et WC.

Chauffage individuel électrique
Eau chaude individuelle électrique
Eau froide individuelle

Disponible immédiatement

Loyer mensuel hors charges : 585,00 €
Provision sur charges : 20,00 € / mois
Dépôt de garantie : 585,00 €
Honoraires de location : 317,10 €
Frais d'état des lieux : 95,13 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année).

ADRESSE

117 ROUTE DE PARIS
117 ROUTE DE PARIS
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 31.71 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
318 kWh/m².an | **10** kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 10 kg CO₂/m².an

B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 605 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 585 €

Honoraires charge loc. : 412,23 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95,13 €