



Votre conseiller : Jean Clément Chanon Ciléad 34 Cours Lafayette

69003 LYON location@cilead.immo

Tél: 06.15.34.09.49 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 31.71 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 605 € CC par mois



T2 MEUBLÉ – CHARBONNIÈRES-LES-BAINS – ROUTE DE PARIS

Venez découvrir ce charmant appartement de type T2, entièrement meublé avec goût et en excellent état général.

Idéalement situé à proximité immédiate des transports en commun (lignes de bus 5 et 86), vous rejoindrez Bellecour en seulement 25 minutes.

D'une surface de 31.71m², le logement est situé au 1er étage d'une petite résidence calme et bien entretenue.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée, d'une chambre indépendante, ainsi que d'une salle d'eau avec espace buanderie (lave-linge) et WC.

Chauffage individuel électrique Eau chaude individuelle électrique Eau froide individuelle

Disponible immédiatement

Loyer mensuel hors charges : 585,00 € Provision sur charges : 20,00 € / mois Dépôt de garantie : 1 170,00 € Honoraires de location : 317,10 € Frais d'état des lieux : 95,13 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année).

ADRESSE

117 ROUTE DE PARIS 117 ROUTE DE PARIS 69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage:

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 31.71 m²



2 pièces



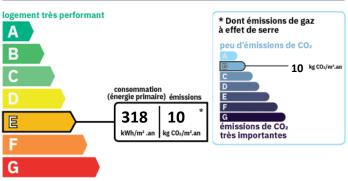
1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **25/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 605 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 412,23 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95.13 €

