



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.15.34.09.49
 Tél : 06.15.34.09.49
 www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 1 - 38.8 m² - LYON - 210 000 €



RUE DE CREQUI - SECTEUR FOCH - TÊTE D'OR

Dans un immeuble très bien tenu et sur son terrain, à deux pas du Parc de la Tête d'Or, venez découvrir ce charmant T1 de 38,80 m² (loi Carrez), en rez-de-chaussée.

Traversant Est/Ouest, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine donnant au calme sur la cour, d'une salle de bains et d'un W.C indépendant.

Une cave en sous-sol et un grenier complètent ce logement.

Un appartement avec un véritable potentiel !

Charges de copropriété : 60 €/mois

17 lots principaux de copropriété

Absence de procédure

Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1850 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Ascenseur
	Surface de 38.8 m ²		1 pièce
	1 chambre		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Rez-de-chaussée : Oui

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

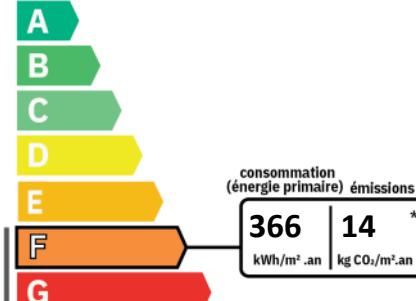
Eau chaude : Cumulus électrique/

Caves : 1

Greniers : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 60 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 17 lots

Charges courantes : 720 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

