



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.15.34.09.49

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 1 - 38.8 m² - LYON - 199 000 €



RUE DE CREQUI - SECTEUR FOCH - TÊTE D'OR

Dans un immeuble très bien tenu et sur son terrain, à deux pas du Parc de la Tête d'Or, venez découvrir ce charmant T1 de 38,80 m² (loi Carrez), en rez-de-chaussée.

Traversant Est/Ouest, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine donnant au calme sur la cour, d'une salle de bains et d'un W.C indépendant.

Une cave en sous-sol et un grenier complètent ce logement.

Un appartement avec un véritable potentiel !

Charges de copropriété : 60 €/mois

17 lots principaux de copropriété

Absence de procédure

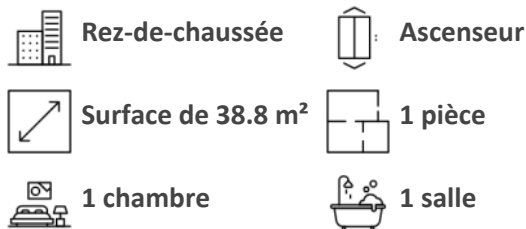
Honoraires à la charge du vendeur

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1850 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



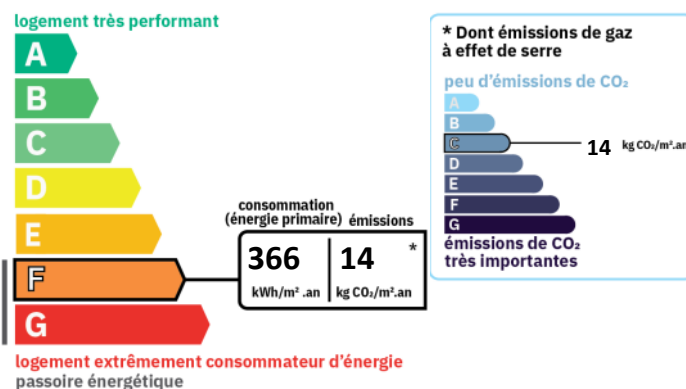
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1948
Rez-de-chaussée :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	720 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non