



Votre conseiller : Jean Clément Chanon  
**Ciléad**  
34 Cours Lafayette  
69003 LYON  
location@cilead.immo  
Tél : 06.15.34.09.49  
Tél : 06.15.34.09.49  
www.cilead.immo

## A VENDRE TYPE 1 - 38.8 m<sup>2</sup> - LYON - 210 000 €



RUE DE CREQUI - SECTEUR FOCH - TÊTE D'OR

Dans un immeuble très bien tenu et sur son terrain, à deux pas du Parc de la Tête d'Or, venez découvrir ce charmant T1 de 38,80 m<sup>2</sup> (loi Carrez), en rez-de-chaussée.

Traversant Est/Ouest, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine donnant au calme sur la cour, d'une salle de bains et d'un W.C indépendant.

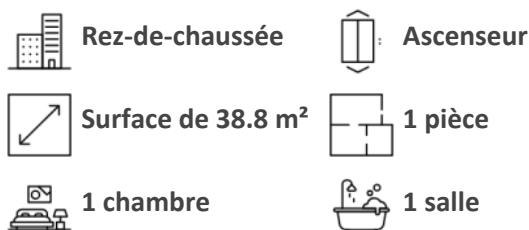
Une cave en sous-sol et un grenier complètent ce logement.

Un appartement avec un véritable potentiel !

Charges de copropriété : 60 €/mois  
17 lots principaux de copropriété  
Absence de procédure  
Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1850 euros (année 2022).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Rez-de-chaussée : Oui

Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

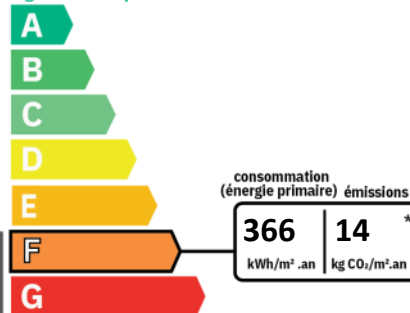
Eau chaude : Cumulus électrique/

Caves : 1

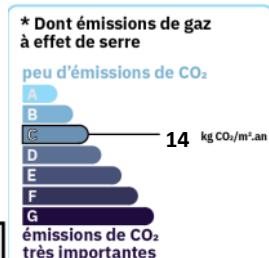
Greniers : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 60 €/mois

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 17 lots

Charges courantes : 720 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non