



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 27.28 m² - LYON - 680 € CC par mois



T1 LYON 1 - RUE HIPPOLYTE FLANDRIN - La Martinière

Dans un bel immeuble ancien, T1 de 27,28 m², au 6ème étage, comprenant : une pièce principale avec coin cuisine équipée d'une plaque électrique, d'une hotte et réfrigérateur, une salle de bains et WC séparé.

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle, eau chaude individuel électrique.

Disponible le 25/12/2025

Loyer mensuel charges comprises : 680,00 EUR/mois dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 10,00EUR/mois

Dépôt de garantie : 670,00 EUR

Honoraires de location : 275,25 EUR

Honoraires état des lieux : 82,65 EUR.

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 17,50€/m²

Loyer majoré : 21,00 €/m²

Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 97,12 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année).

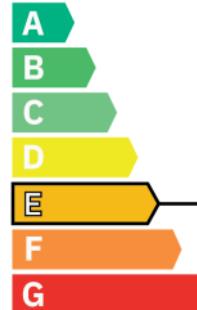
ADRESSE

3 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
 3 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
 69001 LYON

Etage : 6

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
289 kWh/m².an **11** kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

11 kg CO₂/m².an

B C D E F G

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

CARACTERISTIQUES

6ème étage

Surface de 27.28 m²

1 pièce

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Loyer charges comprises : 680 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 354,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 81,84 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique