



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 27.28 m² - LYON - 680 € CC par mois



T1 LYON 1 - RUE HIPPOLYTE FLANDRIN - La Martinière

Dans un bel immeuble ancien, T1 de 27,28 m², au 6ème étage, comprenant : une pièce principale avec coin cuisine équipée d'une plaque électrique, d'une hotte et réfrigérateur, une salle de bains et WC séparé.

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle, eau chaude individuel électrique.

Disponible le 25/12/2025

Loyer mensuel charges comprises : 680,00 EUR/mois dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 10,00EUR/mois
Dépôt de garantie : 670,00 EUR
Honoraires de location : 275.25 EUR
Honoraires état des lieux : 82.65 EUR.

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 17,50€/m²
Loyer majoré : 21,00 €/m²
Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 97,12 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année).

ADRESSE

3 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
3 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
69001 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES

 6ème étage  Surface de 27.28 m²
 1 pièce  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

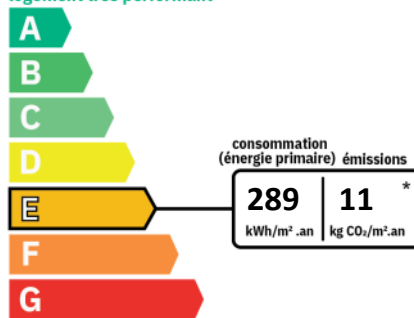
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

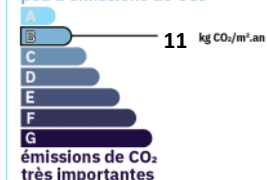
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 680 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 354,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 81,84 €