



Votre conseiller : Jean Clément Chanon  
**Ciléad**  
 34 Cours Lafayette  
 69003 LYON  
 location@cilead.immo  
 Tél : 06.75.78.12.62  
 Tél : 06.15.34.09.49  
 www.cilead.immo

## A LOUER TYPE 1 - 27.28 m<sup>2</sup> - LYON - 680 € CC par mois



### T1 LYON 1 - RUE HIPPOLYTE FLANDRIN - La Martinière

Dans un bel immeuble ancien, T1 de 27,28 m<sup>2</sup>, au 6ème étage, comprenant : une pièce principale avec coin cuisine équipée d'une plaque électrique, d'une hotte et réfrigérateur, une salle de bains et WC séparé.

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle, eau chaude individuel électrique.

Disponible le 25/12/2025

Loyer mensuel charges comprises : 680,00 EUR/mois dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 10,00EUR/mois

Dépôt de garantie : 670,00 EUR

Honoraires de location : 275,25 EUR

Honoraires état des lieux : 82,65 EUR.

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 17,50€/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 21,00 €/m<sup>2</sup>

Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 97,12 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee

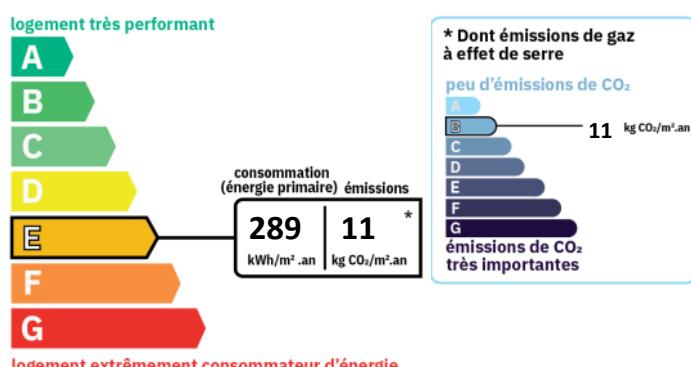
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année).

## ADRESSE

3 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN  
 3 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN  
 69001 LYON

Etage : 6

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## CARACTERISTIQUES

6ème étage

Surface de 27.28 m<sup>2</sup>

1 pièce

1 salle

logement extrêmement consommateur d'énergie

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Loyer charges comprises : 680 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 354,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 81,84 €

## INFORMATIONS FINANCIERES

Digicode : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique