



Votre conseiller : Jean Clément Chanon  
**Ciléad**  
34 Cours Lafayette  
69003 LYON  
location@cilead.immo  
Tél : 06.75.78.12.62  
Tél : 06.15.34.09.49  
www.cilead.immo

## A LOUER CHAMBRE - 12.33 m<sup>2</sup> - LYON - 640 € CC par mois



COLOCATION / PLACE CARNOT - RUE DUHAMEL 69002 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans la presqu'île de Lyon, (2ème arrondissement) au pied de la place Carnot, à proximité immédiate des commerces et à deux pas du métro Perrache.

La colocation est au 4ème étage et offre 105,06 m<sup>2</sup> de surface répartis de la manière suivantes :

Séjour/cuisine équipé ouverte, 5 chambres avec leur salle d'eau privative et 2 WC indépendants. L'ensemble entièrement meublé et équipé.

La chambre avec salle d'eau de 12,33 m<sup>2</sup> que nous proposons est disponible à compter du 22 décembre 2025

Loyer Mensuel hors charges: 640.00 euros  
Provisions sur charges : 75.00 euros  
Dépôt de garantie 640.00 euros  
Honoraires de location : 198,70 euros  
Honoraires état des lieux : 59,61 euros

Le loyer de référence au m<sup>2</sup> : 13.90€  
Le loyer de référence majoré au m<sup>2</sup> : 16.70€

Montant du complément du loyer :  
1 445,49€ - ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quote part par locataire conformément à la législation applicable à Lyon  
Complément de loyer pour la chambre n°4 : 308,17€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année ).

### ADRESSE

4 RUE DUHAMEL  
4 RUE DUHAMEL  
69002 LYON

Etage : 4

### CARACTERISTIQUES



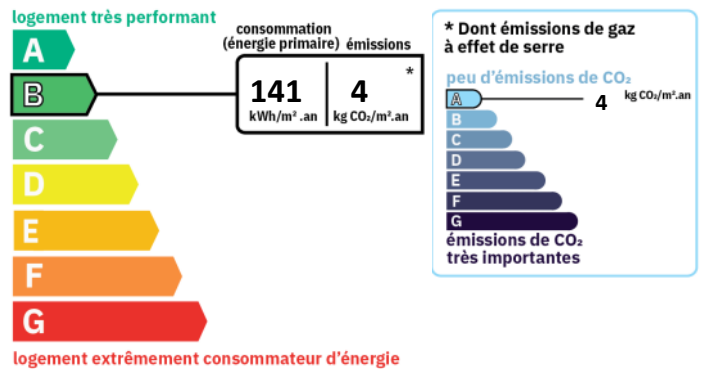
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 22/12/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 640 €/mois

Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires charge loc. : 258,31 € TTC

dont pour l'état des lieux : 59,61 €