



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER CHAMBRE - 12.33 m² - LYON - 640 € CC par mois



COLOCATION / PLACE CARNOT - RUE DUHAMEL 69002 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans la presqu'île de Lyon, (2ème arrondissement) au pied de la place Carnot, à proximité immédiate des commerces et à deux pas du métro Perrache.

La colocation est au 4ème étage et offre 105,06 m² de surface répartis de la manière suivante :

Séjour/cuisine équipée ouverte, 5 chambres avec leur salle d'eau privative et 2 WC indépendants. L'ensemble entièrement meublé et équipé.

La chambre avec salle d'eau de 12,33 m² que nous proposons est disponible à compter du 22 décembre 2025

Loyer Mensuel hors charges: 640,00 euros

Provisions sur charges : 75,00 euros

Dépôt de garantie 640,00 euros

Honoraires de location : 198,70 euros

Honoraires état des lieux : 59,61 euros

Le loyer de référence au m² : 13,90€

Le loyer de référence majoré au m² : 16,70€

Montant du complément du loyer :

1 445,49€ - ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quote-part par locataire conformément à la législation applicable à Lyon

Complément de loyer pour la chambre n°4 : 308,17€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année).

ADRESSE

4 RUE DUHAMEL
 4 RUE DUHAMEL
 69002 LYON

Etagé : 4

CARACTERISTIQUES

4ème étage

Surface de 12.33 m²

1 pièce

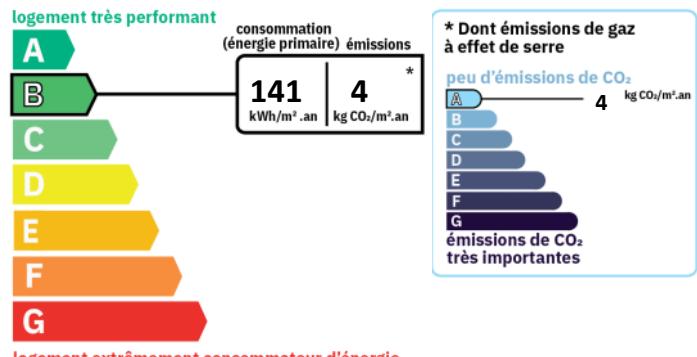
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 22/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 640 €/mois

Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires charge loc. : 258,31 € TTC

dont pour l'état des lieux : 59,61 €