



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 44.91 m² - LYON - 874 € CC par mois



T2 rénové - Métro MASSENA

Dans un immeuble parfaitement entretenu, agréable T2 rénové de 44,91 m² situé au 3ème étage avec ascenseur, bénéficiant d'une exposition plein Sud.

Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte partiellement équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Le bien dispose d'un chauffage individuel électrique.
 Eau froide comprise dans les charges, eau chaude individuelle électrique.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel HC : 830.00 EUR/mois
 Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 44.00EUR/mois
 Dépot de garantie : 830 EUR
 Honoraire location : 449.10 EUR
 Etat des lieux : 134.73 EUR.

Zone soumise à l'encadrement des loyers
 Loyer médian : 15 € / m²
 Loyer majoré : 18 € / m²
 Complément de loyer : 21,62 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année).

ADRESSE

113 RUE CUVIER
 113 RUE CUVIER
 69006 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

-  3ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 44.91 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle

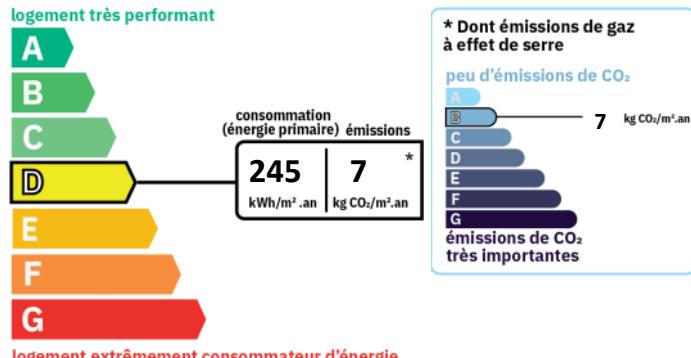
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Exposition : Sud
- Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Salles de bains : 1
- Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
- Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 874 €/mois

dont provision de charges : 44 €

(régularisation annuelle)

Dépot de garantie : 830 €

Honoraires charge loc. : 583,83 € TTC

dont pour l'état des lieux : 134,73 €