



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 44.91 m² - LYON - 874 € CC par mois



T2 rénové - Métro MASSENA

Dans un immeuble parfaitement entretenu, agréable T2 rénové de 44,91 m² situé au 3ème étage avec ascenseur, bénéficiant d'une exposition plein Sud.

Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte partiellement équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Le bien dispose d'un chauffage individuel électrique.
Eau froide comprise dans les charges, eau chaude individuelle électrique.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel HC : 830.00 EUR/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 44.00EUR/mois
Dépôt de garantie : 830 EUR
Honoraires location : 449,10 EUR
Etat des lieux : 134,73 EUR.

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 15 € / m²
Loyer majoré : 18 € / m²
Complément de loyer : 21,62 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

seventee

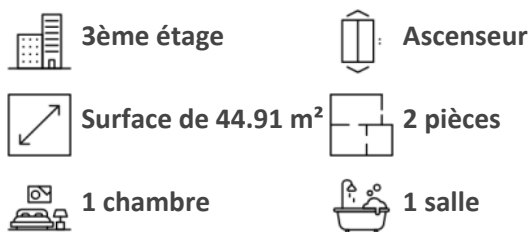
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année).

ADRESSE

113 RUE CUVIER
113 RUE CUVIER
69006 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Interphone : Oui

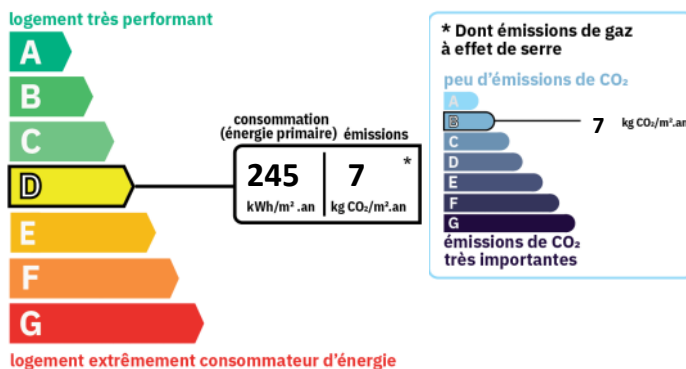
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 874 €/mois

dont provision de charges : 44 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 830 €

Honoraires charge loc. : 583,83 € TTC

dont pour l'état des lieux : 134,73 €