



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 38.23 m² - LYON - 750 € CC par mois



T2 - METRO SANS SOUCI - MANUFACTURE DES TABACS

A deux pas du PARC SERGENT BLANDAN, venez découvrir ce bel appartement de type T2 rénové et isolé de 36 m² env. (loi Carrez) pour une surface au sol totale de 52 m² env., au 6ème étage avec ascenseur.

Il possède un séjour, une chambre, une cuisine meublée et partiellement équipée, une salle d'eau et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique par climatisation réversible.
Eau froide individuelle et eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 720 € hc / mois.
Provision sur charges : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 720 €
Honoraires de location : 360,00 €
Frais d'état des lieux : 108,00 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,60 € / m²
Loyer majoré : 16,30 € / m²
Complément de loyer : 133,20 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année).

ADRESSE

206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE
206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE
69007 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Surface de 38.23 m²



2 pièces



1 chambre

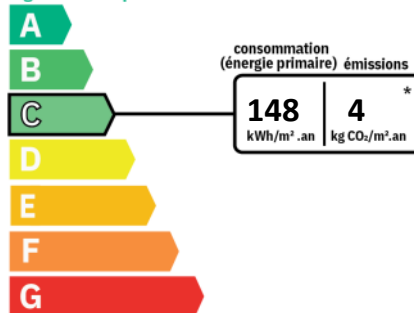
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 €