



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 5 - 116.7 m² - BRIGNAIS - 1 050 € CC par mois



BRIGNAIS - T5 - CHEMIN DU GUE - ESPACES VERTS

T5 dans un bel ensemble avec espaces verts

Venez découvrir ce bel appartement de type T5 dans un ancien corps de ferme, de 116,70 m² au 1er étage dans un bel environnement.

Il se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, d'une salle de bains avec baignoire et WC indépendant.

Chauffage collectif
 Eau chaude collective
 Eau froide collective

Disponible immédiatement

Loyer : 800 € HC / mois.
 Provision sur charges : 250,00 € / mois
 Dépôt de garantie : 800 €
 Honoraire de location : 1177,50 €
 Frais d'état des lieux : 353,60 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3270 à 4480 euros (année).

ADRESSE

2 CHEMIN DU GUE
 2 CHEMIN DU GUE
 69530 BRIGNAIS

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

 1er étage

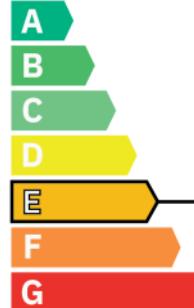
 Surface de 116.7 m²

 5 pièces

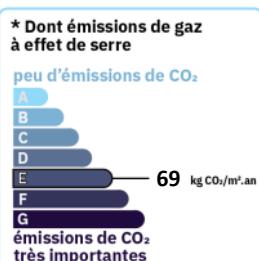
 4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
 319 kWh/m².an 69 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 050 €/mois

dont provision de charges : 250 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 1 517,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 350,10 €