



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 5 - 116.7 m² - BRIGNAIS - 1 050 € CC par mois



BRIGNAIS - T5 - CHEMIN DU GUE - ESPACES VERTS

T5 dans un bel ensemble avec espaces verts

Venez découvrir ce bel appartement de type T5 dans un ancien corps de ferme, de 116,70 m² au 1er étage dans un bel environnement.

Il se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, d'une salle de bains avec baignoire et WC indépendant.

Chauffage collectif
Eau chaude collective
Eau froide collective

Disponible immédiatement

Loyer : 800 € HC / mois.
Provision sur charges : 250,00 € / mois
Dépôt de garantie : 800 €
Honoraires de location : 1177,50 €
Frais d'état des lieux : 353,60 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3270 à 4480 euros (année).

ADRESSE

2 CHEMIN DU GUE
2 CHEMIN DU GUE
69530 BRIGNAIS

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 116.7 m²



5 pièces



4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
319 kWh/m².an | **69** kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

69 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 050 €/mois

dont provision de charges : 250 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 1 517,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 350,10 €