



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 5 - 116.7 m² - BRIGNAIS - 1 050 € CC par mois



BRIGNAIS - T5 - CHEMIN DU GUE - ESPACES VERTS

T5 dans un bel ensemble avec espaces verts

Venez découvrir ce bel appartement de type T5 dans un ancien corps de ferme, de 116,70 m² au 1er étage dans un bel environnement calme et arboré.

Il se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, d'une salle de bains avec baignoire et WC indépendant.

Chauffage collectif
Eau chaude collective
Eau froide collective

Disponible immédiatement

Loyer : 800 € HC / mois.
Provision sur charges : 250,00 € / mois
Dépôt de garantie : 800 €
Honoraires de location : 1177,50 €
Frais d'état des lieux : 353,60 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3270 à 4480 euros (année).

ADRESSE

2 CHEMIN DU GUE
2 CHEMIN DU GUE
69530 BRIGNAIS

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

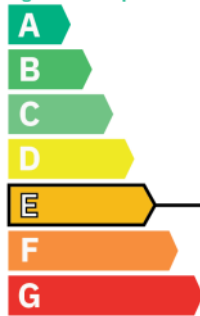


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

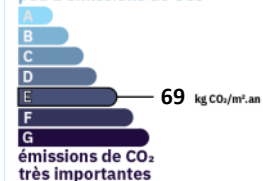


consommation
(énergie primaire) émissions
319 | **69** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 050 €/mois

dont provision de charges : 250 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 1 517,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 350,10 €