



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 51 m² - LYON - 1 435 € CC par mois



T2 MEUBLE D'EXCEPTION - BELLECOUR / VICTOR HUGO

En plein cœur de la Presqu'île, rénovation d'exception pour cet appartement meublé de haut standing (mobilier Praho) situé au 3ème étage sous les toits avec ascenseur. Cuisine entièrement équipée (plaques induction, hotte, four, four micro-ondes, lave-vaisselle) ouverte sur séjour, une chambre de 12 m², salle de bain, lave-linge.

Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur. Eau froide individuelle. Eau chaude individuelle électrique

Disponible le 16 janvier 2026

Loyer : 1390 € hc / mois.
 Provision sur charges : 45 € / mois
 Dépôt de garantie : 2780 €
 Honoraires de location : 521,75 €
 Frais d'état des lieux : 156,68 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
 Loyer médian : 17,90 € / m²
 Loyer majoré : 21,50 € / m²
 Complément de loyer : 278,23 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 680 euros (année).

ADRESSE

LE 27
 27 RUE VICTOR HUGO
 69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|--|------------------------------|--|-----------|
| | 3ème étage | | Ascenseur |
| | Surface de 51 m ² | | 2 pièces |
| | 1 chambre | | 1 salle |

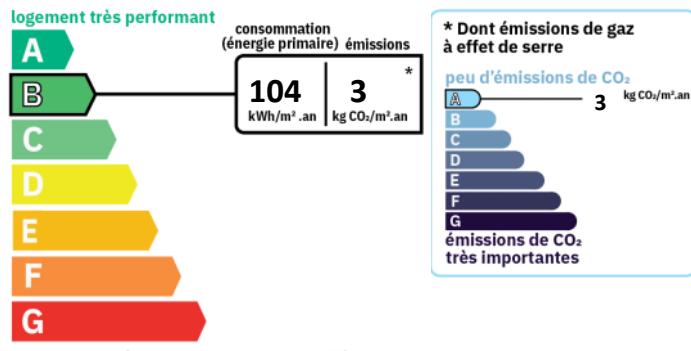
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2022

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- | | |
|----------------|-----------------------|
| Meublé : | Oui |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | /Cumulus électrique |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 435 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 780 €

Honoraires charge loc. : 672,23 € TTC

dont pour l'état des lieux : 155,13 €