



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 51 m² - LYON - 1 435 € CC par mois



T2 MEUBLE D'EXCEPTION - BELLECOUR / VICTOR HUGO

En plein cœur de la Presqu'île, rénovation d'exception pour cet appartement meublé de haut standing (mobiliers Prahò) situé au 3ème étage sous les toits avec ascenseur. Cuisine entièrement équipée (plaques induction, hotte, four, four micro-ondes, lave-vaisselle) ouverte sur séjour, une chambre de 12 m², salle de bain, lave-linge.

Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur. Eau froide individuelle. Eau chaude individuelle électrique

Disponible le 16 janvier 2026

Loyer : 1390 € hc / mois.
Provision sur charges : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 2780 €
Honoraires de location : 521.75 €
Frais d'état des lieux : 156.68 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 17,90 € / m²
Loyer majoré : 21,50 € / m²
Complément de loyer : 278,23 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Seventee







Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 680 euros (année).

ADRESSE

LE 27
27 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

-  3ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 51 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2022

AMENAGEMENTS INTERIEURS

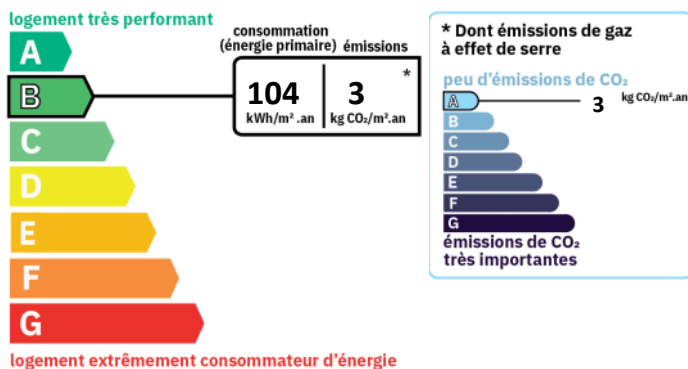
Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 435 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 780 €

Honoraires charge loc. : 672,23 € TTC

dont pour l'état des lieux : 155,13 €