



A LOUER TYPE 2 - 51.71 m² - LYON - 1 435 € CC par mois



T2 MEUBLE D'EXCEPTION - BELLECOUR / VICTOR HUGO

En plein cœur de la Presqu'île, rénovation d'exception pour cet appartement meublé de haut standing (mobilier Praho) de 51,71 m² - situé au 3ème étage sous les toits avec ascenseur. Cuisine entièrement équipée (plaques induction, hotte, four, four micro-ondes, lave-vaisselle) ouverte sur séjour, une chambre de 12 m², salle de bain, lave-linge.

Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur. Eau froide individuelle. Eau chaude individuelle électrique

Disponibilité immédiate

Loyer : 1390 € hc / mois.
Provision sur charges : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 2780 €
Honoraires de location : 521.75 €
Frais d'état des lieux : 156.68 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 17,90 € / m²
Loyer majoré : 21,50 € / m²
Complément de loyer : 278,23 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Seventee

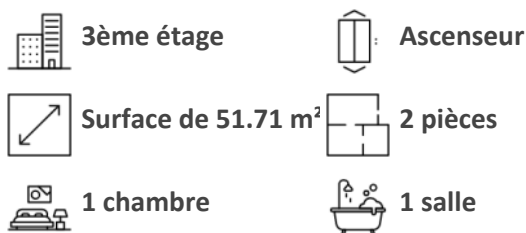
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 680 euros (année).

ADRESSE

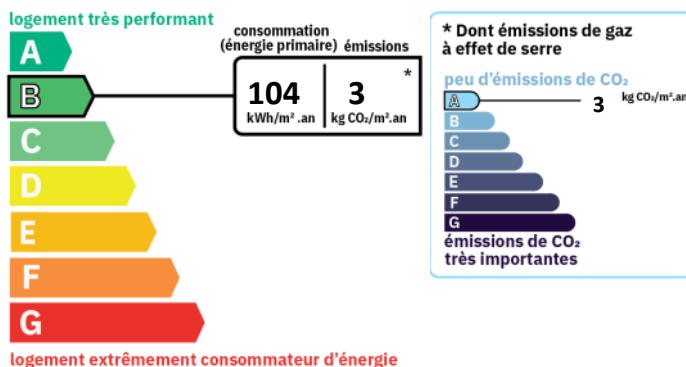
LE 27
27 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 435 €/mois
dont provision de charges : 45 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 2 780 €
Honoraires charge loc. : 672,23 € TTC
dont pour l'état des lieux : 155,13 €

