



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 26.22 m² - LYON - 595 € CC par mois



LYON 2 RUE D'ENGHEN - PERRACHE

En plein cœur de la Presqu'île, rue d'Enghien, à deux pas du métro Perrache, T1 de 26,22 m² au 3ème et dernier étage, comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine partiellement équipée, une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel, eau froide individuelle et eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 550 € hc / mois.
 Provision sur charges : 45 € / mois
 Dépôt de garantie : 550 €
 Honoraires de location : 26,20 €
 Frais d'état des lieux : 78,66 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
 Loyer de référence : 17,50 € / m²
 Loyer majoré : 21,00 € / m²
 Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 740 euros (année).

ADRESSE

16 ENGHEN
 16 RUE D ENGHEN
 69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 26.22 m²

1 pièce

1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

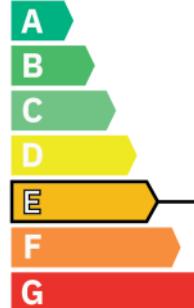
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

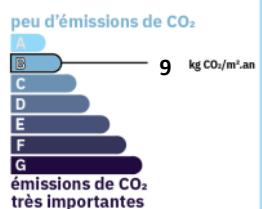
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
 292 kWh/m².an 9 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 09/01/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 €

Honoraires charge loc. : 340,86 € TTC

dont pour l'état des lieux : 78,66 €