



**Votre conseiller : Jean Clément Chanon**  
**Ciléad**  
34 Cours Lafayette  
69003 LYON  
location@cilead.immo  
Tél : 06.75.78.12.62  
Tél : 06.15.34.09.49  
www.cilead.immo

## A LOUER TYPE 1 - 26.22 m<sup>2</sup> - LYON - 595 € CC par mois



### LYON 2 RUE D'ENGHIEN - PERRACHE

En plein cœur de la Presqu'île, rue d'Enghien, à deux pas du métro Perrache, T1 de 26,22 m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage, comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine partiellement équipée, une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel, eau froide individuelle et eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 550 € hc / mois.  
Provision sur charges : 45 € / mois  
Dépôt de garantie : 550 €  
Honoraires de location : 262,20 €  
Frais d'état des lieux : 78,66 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 17,50 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 21,00 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 740 euros (année ).

### ADRESSE

16 ENGHEN  
16 RUE D ENGHEN  
69002 LYON

Etage : 3

### CARACTERISTIQUES

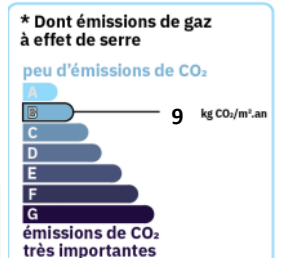
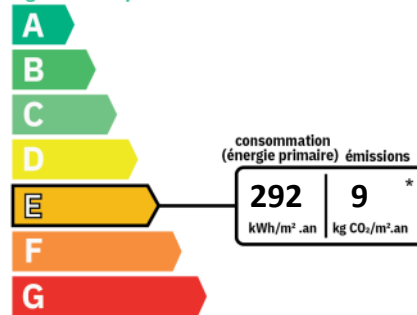
 3ème étage  Surface de 26.22 m<sup>2</sup>  
 1 pièce  1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : 09/01/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois  
dont provision de charges : 45 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 550 €  
Honoraires charge loc. : 340,86 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 78,66 €