



## A LOUER TYPE 2 - 36.63 m<sup>2</sup> - LYON - 851 € CC par mois



T2 MEUBLE / Cours GAMBETTA - Prox BIR-HAKEIM - Métro GARIBALDI

Dans un immeuble récent, cours Gambetta, à deux pas de la ligne D du métro, T2 meublé de 36,63 m<sup>2</sup>, au 1er étage, comprenant : un séjour ouvrant sur une loggia de 5,02 m<sup>2</sup> donnant au calme, sur le jardin intérieur de l'immeuble, une cuisine US aménagée équipée (plaques, four, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur...), une chambre avec placard et 1 salle de bains avec WC.

chauffage individuel électrique, eau froide et eau chaude collectives.

loyer : 721 € / mois  
provisions sur charges : 130 € / mois  
dépôt de garantie : 1442 €  
honoraires de location : 366,30 €  
frais d'état des lieux : 109,89 €

disponibilité immédiate

zone soumise à l'encadrement des loyers :  
loyer de référence : 16,40 € / m<sup>2</sup>  
loyer majoré : 19,70 € / m<sup>2</sup>  
complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année).

### ADRESSE

RESIDENCE LE LOMBARD  
120 A 138 COURS GAMBETTA  
69007 LYON

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES

-  1er étage
-  Ascenseur
-  Surface de 36.63 m<sup>2</sup>
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 balcon

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

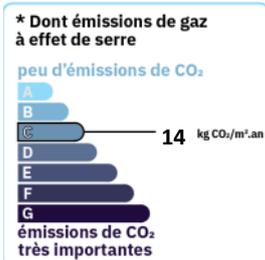
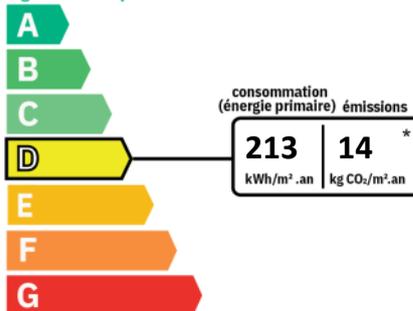
Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 851 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 442 €

Honoraires charge loc. : 476,19 € TTC

dont pour l'état des lieux : 109,89 €