



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 36.63 m² - LYON - 851 € CC par mois



T2 MEUBLE / Cours GAMBETTA - Prox BIR-HAKEIM - Métro GARIBALDI

Dans un immeuble récent, cours Gambetta, à deux pas de la ligne D du métro, T2 meublé de 36,63 m², au 1er étage, comprenant : un séjour ouvrant sur une loggia de 5,02 m² donnant au calme, sur le jardin intérieur de l'immeuble, une cuisine US aménagée équipée (plaques, four, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur...), une chambre avec placard et 1 salle de bains avec WC.

chauffage individuel électrique, eau froide et eau chaude collectives.

loyer : 721 € / mois
provisions sur charges : 130 € / mois
dépôt de garantie : 1442 €
honoraires de location : 366,30 €
frais d'état des lieux : 109,89 €

disponibilité immédiate

zone soumise à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 16,40 € / m²
loyer majoré : 19,70 € / m²
complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

seventee








Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année).

ADRESSE

RESIDENCE LE LOMBARD
120 A 138 COURS GAMBETTA
69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

-  1er étage
-  Ascenseur
-  Surface de 36.63 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

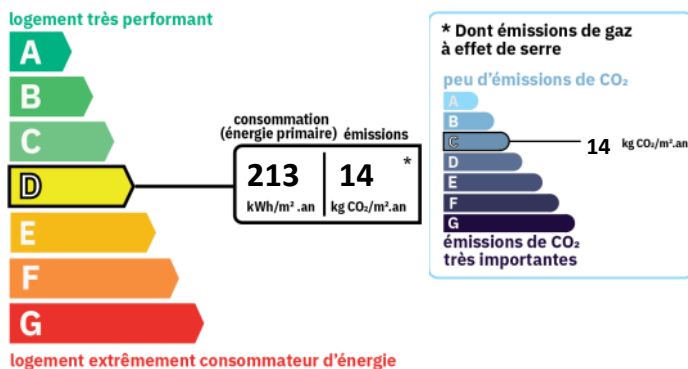
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 851 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 442 €

Honoraires charge loc. : 476,19 € TTC

dont pour l'état des lieux : 109,89 €