



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 24.93 m² - LYON - 566 € CC par mois



T1 LYON - METRO JEAN MACE

Refait à neuf, T1 de 24,93 m² en rez-de-chaussée surélévé, comprenant : une entrée, une pièce à vivre de 13,39 m², une cuisine meublée et équipée d'une plaque cuisson et une salle d'eau avec WC.

Chauffage collectif, eau froide individuelle et eau chaude individuelle électrique.

Loyer : 511 € / mois
 Provisions sur charges : 55 € / mois
 Dépôt de garantie : 511 €
 Honoraire de location : 251,54 €
 Frais d'état des lieux : 75,53 €

Disponibilité immédiate

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
 Loyer de référence : 17,10 € / m²
 Loyer majoré : 20,50 € / m²
 Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année).

ADRESSE

RAOUL SERVANT
 57 RUE PROFESSEUR GRIGNARD
 69007 LYON

CARACTERISTIQUES

 Surface de 24.93 m²  1 pièce

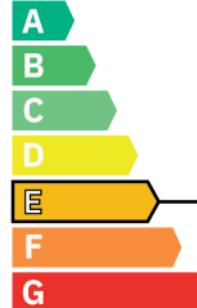
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF**

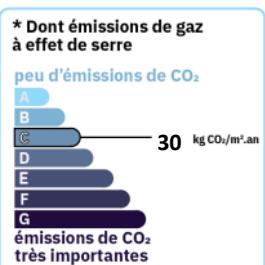
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
330 kWh/m².an **30** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **566 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **511 €**

Honoraires charge loc. : **327,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75,53 €**