



**Votre conseiller : Jean Clément Chanon**  
**Ciléad**  
34 Cours Lafayette  
69003 LYON  
location@cilead.immo  
Tél : 06.75.78.12.62  
Tél : 06.15.34.09.49  
www.cilead.immo

## A LOUER TYPE 1 - 24.93 m<sup>2</sup> - LYON - 566 € CC par mois



### T1 LYON - METRO JEAN MACE

Refait à neuf, T1 de 24,93 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée surélevé, comprenant : une entrée, une pièce à vivre de 13,39 m<sup>2</sup>, une cuisine meublée et équipée d'une plaque cuisson et une salle d'eau avec WC.

Chauffage collectif, eau froide individuelle et eau chaude individuelle électrique.

Loyer : 511 € / mois  
Provisions sur charges : 55 € / mois  
Dépôt de garantie : 511 €  
Honoraires de location : 251,54 €  
Frais d'état des lieux : 75,53 €

Disponibilité immédiate

Zone soumise à l'encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 17,10 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 20,50 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année ).

### ADRESSE

RAOUL SERVANT  
57 RUE PROFESSEUR GRIGNARD  
69007 LYON

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 24.93 m<sup>2</sup>  1 pièce

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF**  
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

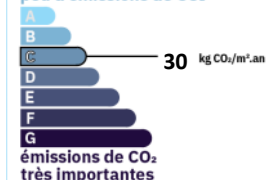


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**330** **30**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **566 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **511 €**

Honoraires charge loc. : **327,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75,53 €**