



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 88.5 m² - LYON - 1 435 € CC par mois



LYON 6 - GRAND T3 RUE MOLIERE / COURS LAFAYETTE

Beau et grand T3 de 88,50 m², au 1er étage avec ascenseur, traversant Est / Ouest, comprenant : une entrée, un vaste séjour, une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle de bains, WC indépendant et de nombreux rangements.

Chauffage individuel gaz, eau froide individuelle et eau chaude individuelle gaz.

Loyer : 1390 € / mois
Provisions sur charges : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 1390 €
Honoraires de location : 892,96 €
Frais d'état des lieux : 268,15 €

Disponibilité immédiate

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 13,20 € / m²
Loyer majoré : 15,80 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

seventee

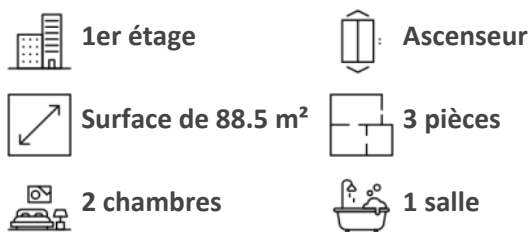
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1770 euros (année).

ADRESSE

57 RUE MOLIERE
57 RUE MOLIERE
69006 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

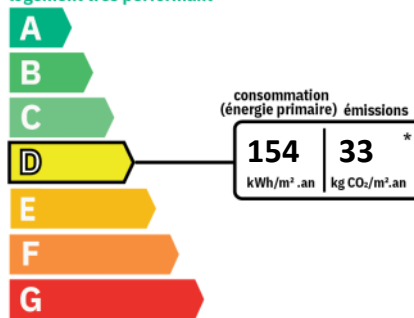
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

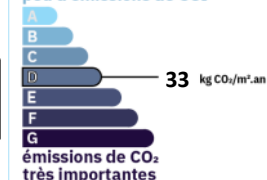
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 435 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 390 €

Honoraires charge loc. : 1 161,11 € TTC

dont pour l'état des lieux : 268,15 €