



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 40.38 m² - DARDILLY - 895 € CC par mois



NEUF / DARDILLY - LES BRUYERES Prox. TECHLID

Chemin de la BRUYERE à DARDILLY, T2 de 40, 38 m², au 2eme étage avec ascenseur, livré en 2025, comprenant : un séjour avec cuisine USA partiellement équipée ouvrant sur une terrasse de 12, 34 m² orientée Ouest, une chambre, une salle d'eau avec WC et un parking en sous-sol.

Chauffage individuel gaz, eau chaude individuelle gaz, eau froide individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer : 800€ HC / mois.
Provision sur charges : 95€ / mois

Dépôt de garantie : 800 €
Honoraires de location : 407,43 €
Frais d'état des lieux : 122,35 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 550 euros (année).

ADRESSE

RESIDENCE EMERA
40 CHEMIN DE LA BRUYERE
69570 DARDILLY

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 40.38 m²



2 pièces



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
115 **30** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

30 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 895 €/mois

dont provision de charges : 95 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 529,78 € TTC

dont pour l'état des lieux : 122,35 €