



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 40.38 m² - DARDILLY - 895 € CC par mois



NEUF / DARDILLY - LES BRUYERES Prox. TECHLID

Chemin de la BRUYERE à DARDILLY, T2 de 40, 38 m², au 2eme étage avec ascenseur, livré en 2025, comprenant : un séjour avec cuisine USA partiellement équipée ouvrant sur une terrasse de 12, 34 m² orientée Ouest, une chambre, une salle d'eau avec WC et un parking en sous-sol.

Chauffage individuel gaz, eau chaude individuelle gaz, eau froide individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer : 800€ HC / mois.
 Provision sur charges : 95€ / mois

Dépôt de garantie : 800 €
 Honoraires de location : 407,43 €
 Frais d'état des lieux : 122,35 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 550 euros (année).

ADRESSE

RESIDENCE EMERA
 40 CHEMIN DE LA BRUYERE
 69570 DARDILLY

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 40.38 m²

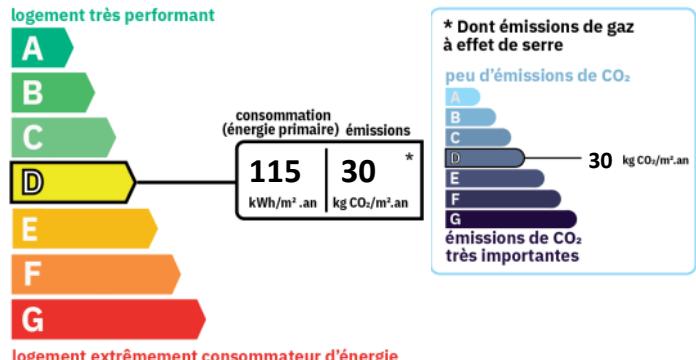
 2 pièces

 1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 895 €/mois

dont provision de charges : 95 €

(regularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 529,78 € TTC

dont pour l'état des lieux : 122,35 €