



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER STUDIO - 33.79 m² - LYON - 995 € CC par mois



T2 DE HAUT STANDING - BELLECOUR AINAY - VICTOR HUGO

En plein cœur de la Presqu'île de Lyon, rénovation d'exception pour cet appartement loué nu situé au 5ème étage avec ascenseur jusqu'au niveau 4.
Il bénéficie d'un grand séjour/cuisine entièrement équipée, d'une chambre avec salle d'eau.

Eau chaude, chauffage et climatisation collective réversible / pompe à chaleur, eau froide individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer : 845 € hc / mois.
Provision sur charges : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 1690 €
Honoraires de location : 340,94 €
Frais d'état des lieux : 102,38 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 17,00 € / m²
Loyer majoré : 20,40 € / m²
Complément de loyer : 150,68 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

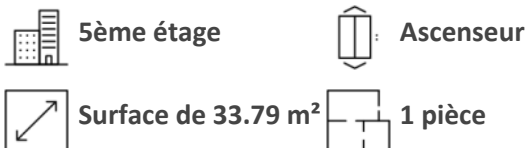
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 540 euros (année).

ADRESSE

24 RUE VICTOR HUGO
24 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

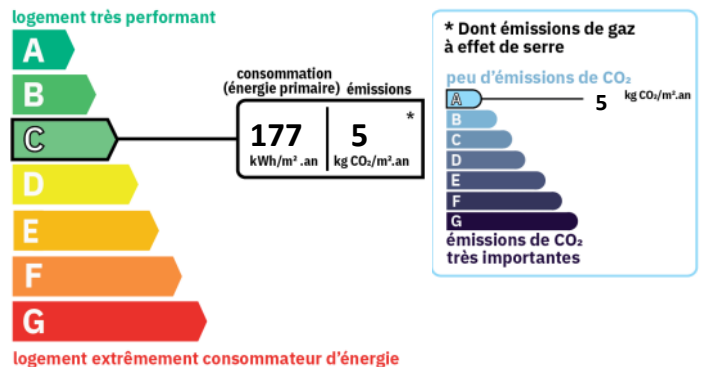
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 01/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 995 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 690 €

Honoraires charge loc. : 443,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 102,38 €