



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 92.23 m² - LYON - 1 360 € CC par mois



LYON 2 / RUE STELLA - ENTRE METRO CORDELIER ET BELLECOUR

Spacieux T3 de 92,23 m², situé au 3ème étage, dans un bel immeuble ancien type Haussmannien.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec parquet et cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et partiellement équipée (plaque de cuisson, four), de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire, WC indépendant et nombreux rangements.

Disponibilité : immédiate

Chauffage individuel gaz
Eau froide individuelle
Eau chaude individuelle gaz

Loyer hors charges : 1290,00 €
Provision sur charges : 70,00 €
Dépôt de garantie : 1290,00 €
Honoraires de location : 930,60 €
Frais d'état des lieux : 279,45 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,20 €/m²
Loyer majoré : 15,80 /m²
Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 0€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2500 euros (année).

ADRESSE

4 RUE STELLA
4 RUE STELLA
69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 92.23 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
220 | **48** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂
très importantes

48 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 360 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 290 €

Honoraires charge loc. : 1 210,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 279,45 €