



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 48.7 m² - LYON - 916 € CC par mois



T2 MEUBLE - Rue de Marseille - Secteur Jean MACE

Proximité immédiate du tramway Rue de l'université, secteur Jean Macé, nous vous proposons ce 2 pièces meublée de 48,70 m², situé au 5ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine meublée et équipée, d'une salle de bains et W.C indépendant.

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle, eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 890 € HC / mois.

Provision sur charges : 26€ / mois

Dépôt de garantie : 1780 €

Honoraires de location : 491,38 €

Frais d'état des lieux : 147,56 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 15,90 € / m²

Loyer majoré : 19,10 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1140 euros (année).

ADRESSE

51 RUE DE MARSEILLE
51 RUE DE MARSEILLE
69007 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 48.7 m²



2 pièces



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
166 | **6** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 6 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 916 €/mois

dont provision de charges : 26 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 780 €

Honoraires charge loc. : 638,94 € TTC

dont pour l'état des lieux : 147,56 €