



Votre conseiller : Jean Clément Chanon  
**Ciléad**  
 34 Cours Lafayette  
 69003 LYON  
 location@cilead.immo  
 Tél : 06.75.78.12.62  
 Tél : 06.15.34.09.49  
 www.cilead.immo

## A LOUER TYPE 2 - 48.7 m<sup>2</sup> - LYON - 916 € CC par mois



### T2 MEUBLE - Rue de Marseille - Secteur Jean MACE

Proximité immédiate du tramway Rue de l'université, secteur Jean Macé, nous vous proposons ce 2 pièces meublé de 48,70 m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine meublée et équipée, d'une salle de bains et W.C indépendant.

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle, eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 890 € HC / mois.  
 Provision sur charges : 26€ / mois

Dépôt de garantie : 1780 €  
 Honoraires de location : 491,38 €  
 Frais d'état des lieux : 147,56 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
 Loyer médian : 15,90 € / m<sup>2</sup>  
 Loyer majoré : 19,10 € / m<sup>2</sup>  
 Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1140 euros (année).

### ADRESSE

51 RUE DE MARSEILLE  
 51 RUE DE MARSEILLE  
 69007 LYON

Etage : 5

### CARACTERISTIQUES

 5ème étage

 Surface de 48.7 m<sup>2</sup>

 2 pièces

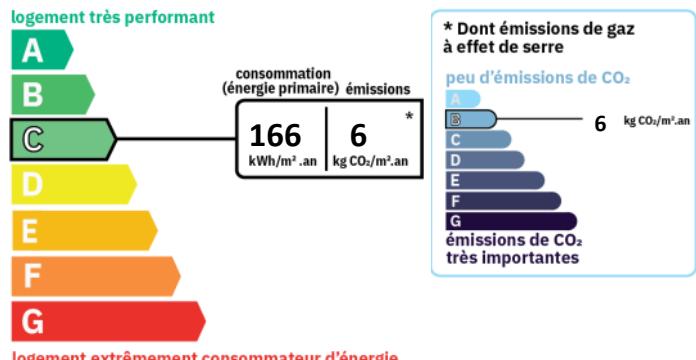
 1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 916 €/mois

dont provision de charges : 26 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 780 €

Honoraires charge loc. : 638,94 € TTC

dont pour l'état des lieux : 147,56 €