



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Cilead
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 35.9 m² - LYON - 710 € CC par mois



Proximité TÊTE D'OR - Métro MASSENA - Rue MONTGOLFIER

Très beau T2 de 35,90 m², refait à neuf, au 1er étage, composé, d'un séjour avec cuisine USA meublée et partiellement équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et WC indépendant.

Eau froide individuelle, eau chaude individuelle électrique, chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 680 € hc / mois.
 Provision sur charges : 30 € / mois
 Dépôt de garantie : 680 €
 Honoraires de location : 362,23 €
 Frais d'état des lieux : 108,77 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
 Loyer médian : 15,00 € / m²
 Loyer majoré : 18,00 € / m²
 Complément de loyer : 33,80 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année).

ADRESSE

75 RUE MONGOLFIER
 75 RUE MONTGOLFIER
 69006 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 35.9 m²

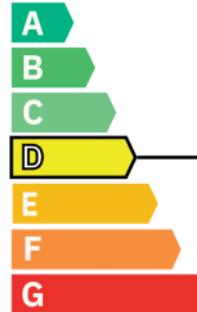
2 pièces

1 chambre

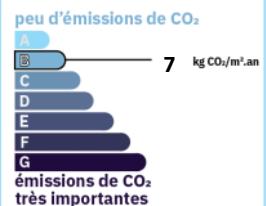
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Caves : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 09/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 710 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 680 €

Honoraires charge loc. : 471 € TTC

dont pour l'état des lieux : 108,77 €

