



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 69.89 m² - VILLEURBANNE - 970 € CC par mois



T3 VILLEURBANNE PROX. MONTCHAT - TRAM RECONNAISSANCE BALZAC

Situé rue Eugène FOURNIERE, à deux pas du tramway et de la place de la Reconnaissance, charmant T3 de 69,89 m² loi Carrez au 2ème étage et traversant Est / Ouest.

Ce logement est composé d'un séjour avec alcôve, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de nombreux rangements.

Eau froide collective
Eau chaude individuel électrique
Chauffage individuel électrique

Disponible le 30 janvier 2025

Loyer mensuel hors charges : 923,00 EUR/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 47,00 EUR/mois
Dépôt de garantie : 923,00 EUR
Honoraires location : 705,19 EUR
Etat des lieux : 211,76 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 11,60 € / m²
Loyer majoré : 13,90€ / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2610 euros (année).

ADRESSE

44 EUGENE FOURNIERE
44 RUE EUGENE FOURNIERE
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 69.89 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

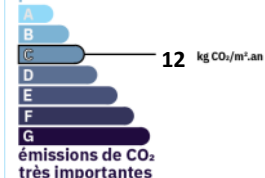
G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
318 kWh/m².an **12** kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 30/01/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 970 €/mois

dont provision de charges : 47 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 923 €

Honoraires charge loc. : 916,95 € TTC

dont pour l'état des lieux : 211,76 €