



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 26.15 m² - LYON - 600 € CC par mois



T1 MEUBLE / DUGUESCLIN - Métro PLACE GUICHARD

Rue Duguesclin, à deux pas de la ligne B du métro, T1 meublé de 26,15 m² loi Carrez, en rez-de-jardin sur cour, comprenant : Une kitchenette meublée et équipée ouvrant sur une cour intérieur, une chambre et une salle d'eau avec WC.

chauffage individuel électrique, eau froide individuelle et eau chaude individuelle.

Loyer : 600 € / mois
Charges forfaitaires : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 1200 €
Honoraires de location : 263,85 €
Frais d'état des lieux : 79,23 €

disponibilité immédiate

zone soumise à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 15,90 € / m²
loyer majoré : 19,10 € / m²
complément de loyer : 100,53 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1010 euros (année).

ADRESSE

255 RUE DUGUESCLIN
255 RUE DUGUESCLIN
69003 LYON

CARACTERISTIQUES

 Surface de 26.15 m²  2 pièces

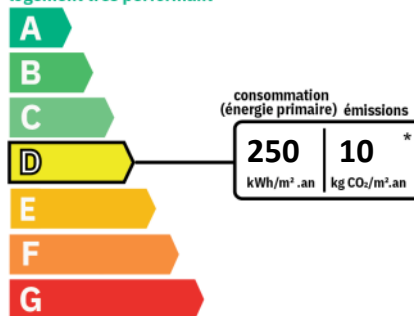
 1 chambre  1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

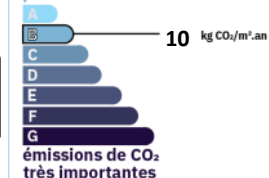
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **343,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **79,23 €**