



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 26.15 m² - LYON - 600 € CC par mois



T1 MEUBLE / DUGUESCLIN - Métro PLACE GUICHARD

Rue Duguesclin, à deux pas de la ligne B du métro, T1 meublé de 26,15 m² loi Carrez, en rez-de-jardin sur cour, comprenant : Une kitchenette meublée et équipée ouvrant sur une cour intérieur, une chambre et une salle d'eau avec WC.

chauffage individuel électrique, eau froide individuelle et eau chaude individuelle.

Loyer : 600 € / mois
 Charges forfaitaires : 15 € / mois
 Dépôt de garantie : 1200 €
 Honoraires de location : 263,85 €
 Frais d'état des lieux : 79,23 €

disponibilité immédiate

zone soumise à l'encadrement des loyers :
 loyer de référence : 15,90 € / m²
 loyer majoré : 19,10 € / m²
 complément de loyer : 100,53 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1010 euros (année).

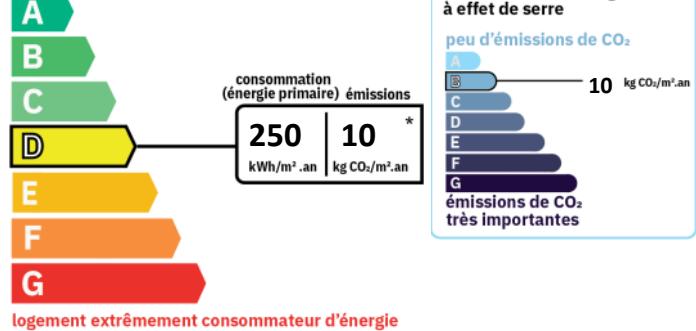
ADRESSE

255 RUE DUGUESCLIN
 255 RUE DUGUESCLIN
 69003 LYON

CARACTERISTIQUES

Surface de 26.15 m² 2 pièces
 1 chambre 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	600 €/mois
Dépôt de garantie :	1 200 €
Honoraires charge loc. :	343,08 € TTC
dont pour l'état des lieux :	79,23 €