



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 32.23 m² - LYON - métro croix rousse - 815 € CC par mois



T2 MEUBLE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE SUR LYON - METRO CROIX ROUSSE

A proximité de la place Bellevue et à 5 minutes du métro Croix-Rousse, vous serez charmés par ce coquet T2 loué meublé de 32,23 m² loi Carrez, bien décoré, lumineux et avec sa magnifique vue dégagée sur Lyon.

Il se compose d'une pièce de vie avec séjour/cuisine américaine meublée et équipée, un coin bureau, une chambre et une salle d'eau.

Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur, eau chaude individuelle électrique et eau froide individuelle.

Disponible le 28 février 2026

Loyer : 785 € hc / mois.
Provision sur charges : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 1570 €
Honoraires de location : 325,20 €
Frais d'état des lieux : 97,66€

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 17,00 € / m²
Loyer majoré : 20,40 € / m²
Complément de loyer : 127,50 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Seventee






Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 750 euros (année).

ADRESSE

1 RUE LEBRUN 69004
1 RUE LEBRUN
69004 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

 4ème étage  Surface de 32.23 m²
 2 pièces  1 chambre
 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

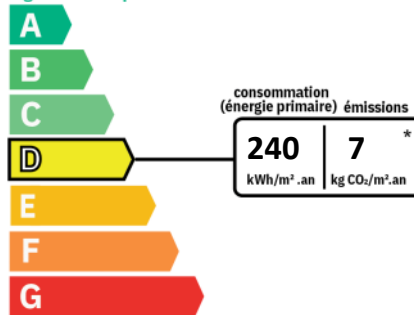
Exposition : Sud-est
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

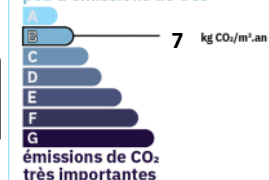
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 28/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 815 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 570 €

Honoraires charge loc. : 422,86 € TTC

dont pour l'état des lieux : 97,66 €

