



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 65.82 m² - LYON - 1 345 € CC par mois



BELLECOUR - RUE DE LA REPUBLIQUE

Au cœur de la presqu'île de Lyon, au pied de commerces et des transports en commun, superbe et grand T2 de 65,82 m², refait à neuf, au 3ème étage avec ascenseur dan un bel immeuble type Haussmannien.

Il se compose de la façon suivante :

Un séjour avec cuisine meublée et partiellement équipée de 37 m², une chambre avec placard aménagé, une salle d'eau avec fenêtre procurant de la lumière naturelle et W.C indépendant.

Eau chaude individuelle électrique, eau froide individuelle et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 1300,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 1300,00 €
Honoraires de location : 664,12 €
Frais d'état des lieux : 199,43 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 15,00 € / m²
Loyer majoré : 18,00 € / m²
Complément de loyer : 115,24 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

seventee

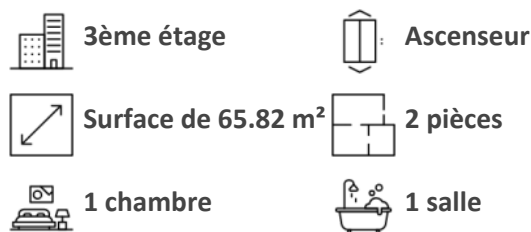
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année).

ADRESSE

54 RUE DE LA REPUBLIQUE
54 RUE DE LA REPUBLIQUE
69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

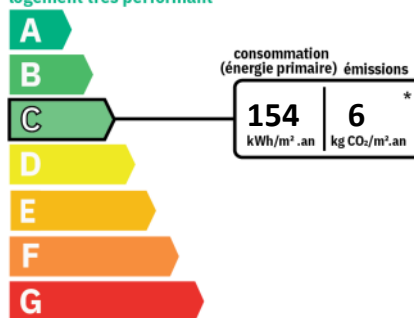
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

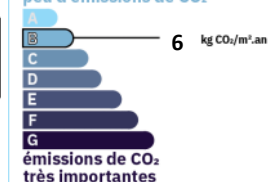
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 345 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 863,55 € TTC

dont pour l'état des lieux : 199,43 €