



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 65.82 m² - LYON - 1 345 € CC par mois



BELLECOUR - RUE DE LA REPUBLIQUE

Au cœur de la presqu'île de Lyon, au pied de commerces et des transports en commun, superbe et grand T2 de 65,82 m², refait à neuf, au 3ème étage avec ascenseur dans un bel immeuble type Haussmannien.

Il se compose de la façon suivante :
 Un séjour avec cuisine meublée et partiellement équipée de 37 m², une chambre avec placard aménagé, une salle d'eau avec fenêtre procurant de la lumière naturelle et W.C indépendant.

Eau chaude individuelle électrique, eau froide individuelle et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 1300,00 € HC / mois.
 Provision sur charges : 45 € / mois
 Dépot de garantie : 1300,00 €
 Honoraire de location : 664,12 €
 Frais d'état des lieux : 199,43 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
 Loyer médian : 15,00 € / m²
 Loyer majoré : 18,00 € / m²
 Complément de loyer : 115,24 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année).

ADRESSE

54 RUE DE LA REPUBLIQUE
 54 RUE DE LA REPUBLIQUE
 69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 65.82 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord

Interphone : Oui

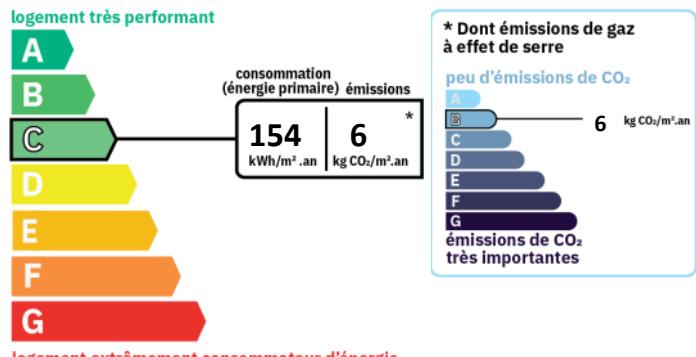
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 345 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 863,55 € TTC

dont pour l'état des lieux : 199,43 €