



Votre conseiller : Jean Clément Chanon  
**Ciléad**  
 34 Cours Lafayette  
 69003 LYON  
 location@cilead.immo  
 Tél : 06.75.78.12.62  
 Tél : 06.15.34.09.49  
[www.cilead.immo](http://www.cilead.immo)

## A LOUER TYPE 2 - 67.22 m<sup>2</sup> - LYON - 1 145 € CC par mois



### T2 BIS AU COEUR DU 6EME - FOCH / REDEMPTION

En plein cœur du quartier Foch, rue Sully, à proximité immédiate du métro et des commerces, venez découvrir ce bel appartement T2 BIS de 67,22 m<sup>2</sup>, en très bon état, situé au 4ème avec ascenseur. Traversant Nord/Sud, il possède un beau séjour avec alcôve, une chambre, une salle de bains, une cuisine indépendante et WC indépendant.

De nombreux rangements sont présents dans l'appartement.

Chauffage individuel gaz.  
 Eau froide individuelle, eau chaude individuelle gaz.

Loyer : 1100 € hc / mois.  
 Provision sur charges : 45 € / mois  
 Dépot de garantie : 1100 €  
 Honoraire de location : 678,24 €  
 Frais d'état des lieux : 203,67 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
 Loyer médian : 15,00 € / m<sup>2</sup>  
 Loyer majoré : 18,00 € / m<sup>2</sup>  
 Complément de loyer : 0 €

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1790 euros (année).

### ADRESSE

24 RUE SULLY  
 24 RUE SULLY  
 69006 LYON

Etage : 4

### CARACTERISTIQUES

- 4ème étage
- Ascenseur
- Surface de 67.22 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Interphone : Oui

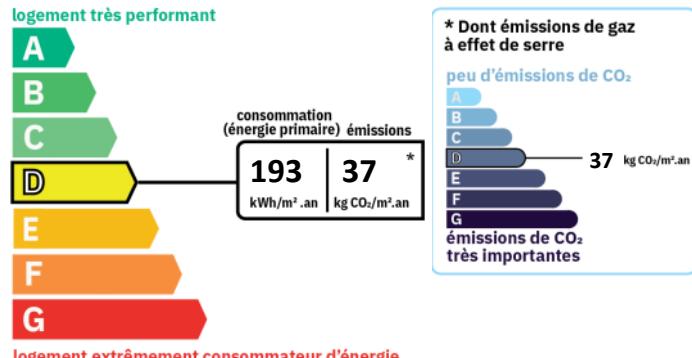
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 145 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépot de garantie : 1 100 €

Honoraires charge loc. : 881,91 € TTC

dont pour l'état des lieux : 203,67 €