



**Votre conseiller : Jean Clément Chanon**  
**Ciléad**  
34 Cours Lafayette  
69003 LYON  
location@cilead.immo  
Tél : 06.75.78.12.62  
Tél : 06.15.34.09.49  
www.cilead.immo

## A LOUER TYPE 2 - 67.22 m<sup>2</sup> - LYON - 1 145 € CC par mois



T2 BIS AU COEUR DU GEME - FOCH / REDEMPTION

En plein cœur du quartier Foch, rue Sully, à proximité immédiate du métro et des commerces, venez découvrir ce bel appartement T2 BIS de 67,22 m<sup>2</sup>, en très bon état, situé au 4ème avec ascenseur. Traversant Nord/Sud, il possède un beau séjour avec alcôve, une chambre, une salle de bains, une cuisine indépendante et WC indépendant.

De nombreux rangements sont présents dans l'appartement.

Chauffage individuel gaz.

Eau froide individuelle, eau chaude individuelle gaz.

Loyer : 1100 € hc / mois.

Provision sur charges : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 €

Honoraires de location : 678,24 €

Frais d'état des lieux : 203,67 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 15,00 € / m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 18,00 € / m<sup>2</sup>

Complément de loyer : 0 €

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee

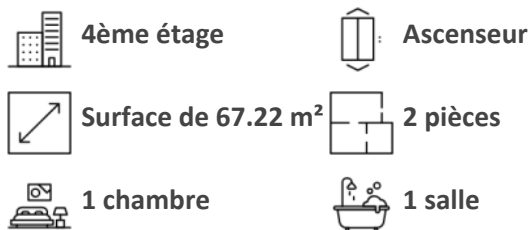
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1790 euros (année ).

### ADRESSE

24 RUE SULLY  
24 RUE SULLY  
69006 LYON

Etage : 4

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

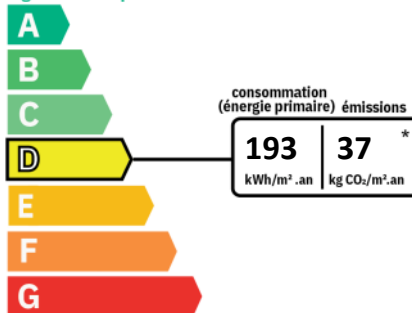
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

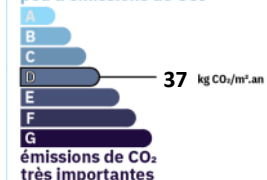
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 145 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 100 €

Honoraires charge loc. : 881,91 € TTC

dont pour l'état des lieux : 203,67 €