



Votre conseiller : Jean Clément Chanon  
**Ciléad**  
34 Cours Lafayette  
69003 LYON  
location@cilead.immo  
Tél : 06.75.78.12.62  
Tél : 06.15.34.09.49  
www.cilead.immo

## A LOUER TYPE 3 - 47.33 m<sup>2</sup> - LYON - 836 € CC par mois



### T3 - METRO SANS SOUCI - MANUFACTURE DES TABACS

A deux pas du PARC SERGENT BLANDAN, venez découvrir ce bel appartement de type T3 de 47,33 m<sup>2</sup> loi Carrez + 23,48 en soupenette, au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Il possède un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, WC et rangements.

Chauffage individuel électrique.  
Eau froide, eau chaude individuelle.

Appartement avec fibre.

Loyer : 800 € hc / mois.  
Provision sur charges : 36 € / mois  
Dépôt de garantie : 800 €  
Honoraires de location : 477,55 €  
Frais d'état des lieux : 143,40 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
Loyer médian : 11,10 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 13,30 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 170,51 €

Disponibilité : 22/02/2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année ).

### ADRESSE

206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE  
206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE  
69007 LYON

Etage : 6

### CARACTERISTIQUES



6ème étage



Surface de 47.33 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

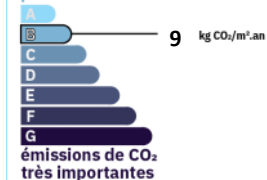


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**274** kWh/m<sup>2</sup>.an | **9** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : 22/02/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 836 €/mois

dont provision de charges : 36 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 620,95 € TTC

dont pour l'état des lieux : 143,40 €