



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 47.33 m² - LYON - 836 € CC par mois



T3 - METRO SANS SOUCI - MANUFACTURE DES TABACS

A deux pas du PARC SERGENT BLANDAN, venez découvrir ce bel appartement de type T3 de 47,33 m² loi Carrez + 23,48 en souplente, au 5ème et dernier étage avec ascenseur.
 Il possède un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, WC et rangements.

Chauffage individuel électrique.
 Eau froide, eau chaude individuelle.

Appartement avec fibre.

Loyer : 800 € hc / mois.
 Provision sur charges : 36 € / mois
 Dépôt de garantie : 800 €
 Honoraires de location : 477,55 €
 Frais d'état des lieux : 143,40 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
 Loyer médian : 11,10 € / m²
 Loyer majoré : 13,30 € / m²
 Complément de loyer : 170,51 €

Disponibilité : 22/02/2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année).

ADRESSE

206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE
 206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE
 69007 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES

6ème étage

Surface de 47.33 m²

3 pièces

2 chambres

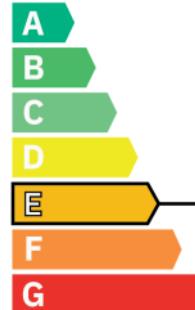
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

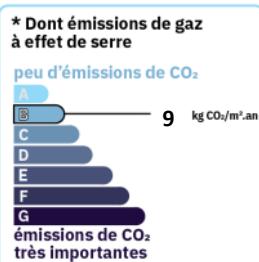
Eau chaude : Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
 274 kWh/m².an 9 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 22/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 836 €/mois

dont provision de charges : 36 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 620,95 € TTC

dont pour l'état des lieux : 143,40 €