



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 37.92 m² - VILLEURBANNE - 540 € CC par mois



VILLEURBANNE - GRAND CLEMENT / RUE GUILLOTTE

T2 de 37,92 m², situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien.
Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un W.C indépendant.

Eau froide collective, eau chaude individuelle et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 500€ HC / mois.
Provision sur charges : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 500 €
Honoraires de location : 382,61 €
Frais d'état des lieux : 114,89 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,40 € / m²
Loyer majoré : 16,10 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

seventee






Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1700 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

21 GUILLOTTE
21 RUE GUILLOTTE
69100 VILLEURBANNE

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

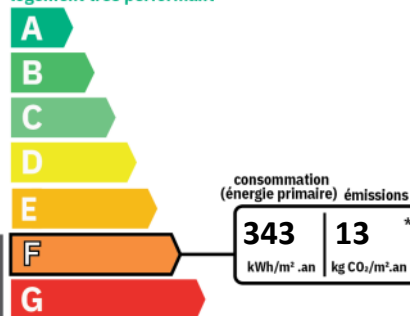
 3ème étage  Surface de 37.92 m²
 2 pièces  1 chambre
 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

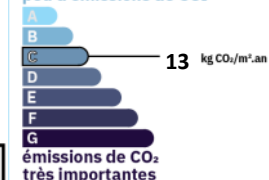
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 540 €/mois
dont provision de charges : 40 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 500 €
Honoraires charge loc. : 497,50 € TTC
dont pour l'état des lieux : 114,89 €