



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 37.92 m² - VILLEURBANNE - 540 € CC par mois



VILLEURBANNE - GRAND CLEMENT / RUE GUILLOTTE

T2 de 37,92 m², situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien.
 Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un W.C indépendant.

Eau froide collective, eau chaude individuelle et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 500€ HC / mois
 Provision sur charges : 40 € / mois
 Dépôt de garantie : 500 €
 Honoraire de location : 382,61 €
 Frais d'état des lieux : 114,89 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
 Loyer médian : 13,40 € / m²
 Loyer majoré : 16,10 € / m²
 Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1700 euros (année).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

21 GUILLOTTE
 21 RUE GUILLOTTE
 69100 VILLEURBANNE

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 37.92 m²

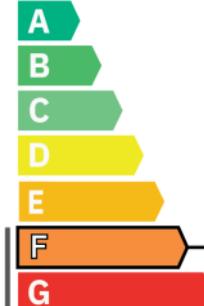
2 pièces

1 chambre

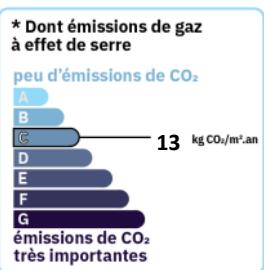
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
 343 kWh/m².an 13 kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 540 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 €

Honoraires charge loc. : 497,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 114,89 €

