



Votre conseiller : Jean Clément Chanon  
**Ciléad**  
 34 Cours Lafayette  
 69003 LYON  
 location@cilead.immo  
 Tél : 06.75.78.12.62  
 Tél : 06.15.34.09.49  
[www.cilead.immo](http://www.cilead.immo)

## A LOUER TYPE 2 - 38.89 m<sup>2</sup> - LYON - 898 € CC par mois



### T2 MEUBLE LYON 7 - RUE GRILLET QUARTIER SAINT LOUIS

Appartement T2 meublé de 38,89 m<sup>2</sup>, situé au cœur du quartier recherché de Saint-Louis, dans une petite rue calme, venez découvrir ce bel appartement meublé alliant cachet et confort.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine meublée et équipée, d'une chambre séparée avec cheminée décorative et d'une salle d'eau avec W.C.  
 Le mobilier mis à disposition est complet et de qualité supérieure.

Eau chaude et eau froide individuelles, chauffage individuel électrique

Disponibilité : 01/03/2026

Loyer : 870,00 € HC / mois  
 Forfait de charges : 28,00 € / mois  
 Dépot de garantie : 1740,00 €  
 Honoraire de location : 392,40€  
 Honoraire état des lieux : 117,84

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 15,60 € / m<sup>2</sup>  
 Loyer majoré : 18,70 € / m<sup>2</sup>  
 Complément de loyer : 142,76€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année).

### ADRESSE

11 RUE GRILLET  
 11 RUE GRILLET  
 69007 LYON

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 38.89 m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre

1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

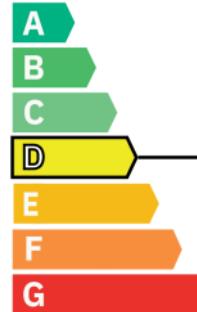
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

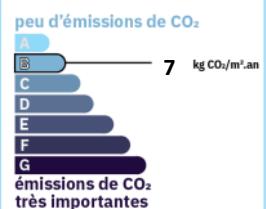
Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

#### logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/03/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 898 €/mois

dont provision de charges : 28 €

(régularisation annuelle)

Dépot de garantie : 1 740 €

Honoraires charge loc. : 510,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 117,84 €