



A LOUER TYPE 2 - 38.89 m² - LYON - 898 € CC par mois



T2 MEUBLE LYON 7 - RUE GRILLET QUARTIER SAINT LOUIS

Appartement T2 meublé de 38,89 m², situé au cœur du quartier recherché de Saint-Louis, dans une petite rue calme, venez découvrir ce bel appartement meublé alliant cachet et confort.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine meublée et équipée, d'une chambre séparée avec cheminée décorative et d'une salle d'eau avec W.C.

Le mobilier mis à disposition est complet et de qualité supérieure.

Eau chaude et eau froide individuelles, chauffage individuel électrique

Disponibilité : 01/03/2026

Loyer : 870,00 € HC / mois
Forfait de charges : 28,00 € / mois
Dépôt de garantie : 1740.00 €
Honoraires de location : 392.40€
Honoraires état des lieux : 117.84

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 15.60 € / m²
Loyer majoré : 18.70 € / m²
Complément de loyer : 142.76€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année).

ADRESSE

11 RUE GRILLET
11 RUE GRILLET
69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 38.89 m²



2 pièces



1 chambre



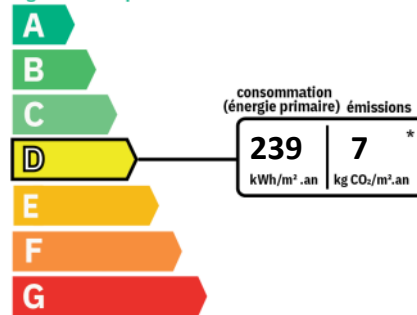
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

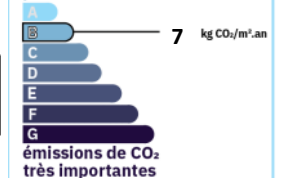
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 01/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **898 €/mois**
dont provision de charges : **28 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 740 €**
Honoraires charge loc. : **510,24 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **117,84 €**