



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 31.95 m² - VILLEURBANNE - Tolstoi-Nord - 526 € CC par mois



VILLEURBANNE - COURS TOLSTOI

Venez découvrir ce grand T1 en bon état général, de 31.95 m², situé au 5ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour avec une alcôve, d'une salle d'eau et WC indépendant.

Eau chaude et chauffage individuel électrique eau froide collective.

Disponibilité immédiate

Loyer : 500€ HC / mois.
Provision sur charges : 26.00 € / mois
Dépôt de garantie : 500 €
Honoraires de location : 322.38 €
Frais d'état des lieux : 96.80 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 16.00 € / m²
Loyer majoré : 19.20 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année).

ADRESSE

122 COURS TOLSTOI
122 COURS TOLSTOI
69100 VILLEURBANNE

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

 5ème étage  Surface de 31.95 m²
 1 pièce  1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

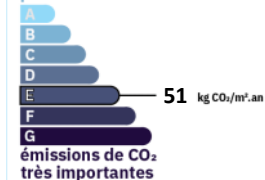


consommation
(énergie primaire) émissions
311 kWh/m².an **51** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 526 €/mois

dont provision de charges : 26 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 €

Honoraires charge loc. : 419,18 € TTC

dont pour l'état des lieux : 96,80 €