



Votre conseiller : Jean Clément Chanon  
**Ciléad**  
 34 Cours Lafayette  
 69003 LYON  
 location@cilead.immo  
 Tél : 06.75.78.12.62  
 Tél : 06.15.34.09.49  
 www.cilead.immo

## A LOUER TYPE 3 - 72.58 m<sup>2</sup> - FRANCHEVILLE - 920 € CC par mois



### FRANCHEVILLE CENTRE/BOURG - GRANDE RUE

Situé à proximité immédiate de la Mairie et de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 72,67 m<sup>2</sup>, en très bon état.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine meublée et partiellement équipée, de deux chambres avec placards, d'un dressing, d'une salle de bains et W.C. indépendant. Un garage complète ce logement.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel gaz.

Disponibilité immédiate

Loyer : 870,00 € HC / mois.  
 Provision sur charges : 50,00 € / mois  
 Dépôt de garantie : 870,00 €  
 Honoraires de location : 733,24 €  
 Frais d'état des lieux : 220,19 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année).

### ADRESSE

78 GRANDE RUE  
 78 GRANDE RUE  
 69340 FRANCHEVILLE

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 72.58 m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambres

1 salle

1 stationnement

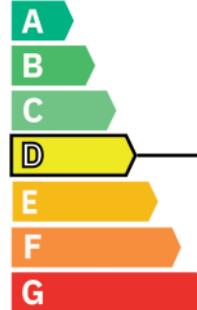
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

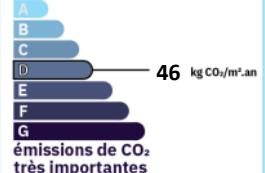
#### logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
 213 kWh/m<sup>2</sup>.an | 46 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 920 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 870 €

Honoraires charge loc. : 953,43 € TTC

dont pour l'état des lieux : 220,19 €