



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 72.58 m² - FRANCHEVILLE - 920 € CC par mois



FRANCHEVILLE CENTRE/BOURG - GRANDE RUE

Situé à proximité immédiate de la Mairie et de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 72,67 m², en très bon état.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine meublée et partiellement équipée, de deux chambres avec placards, d'un dressing, d'une salle de bains et W.C. indépendant. Un garage complète ce logement.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel gaz.

Disponibilité immédiate

Loyer : 870,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 50,00 € / mois
Dépôt de garantie : 870,00 €
Honoraires de location : 733,24 €
Frais d'état des lieux : 220,19 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee







Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année).

ADRESSE

78 GRANDE RUE
78 GRANDE RUE
69340 FRANCHEVILLE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

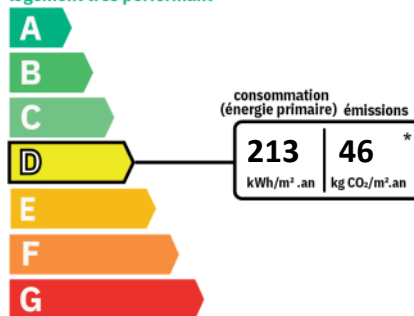
 1er étage	 Surface de 72.58 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

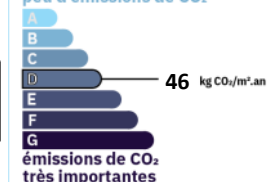
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 920 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 870 €

Honoraires charge loc. : 953,43 € TTC

dont pour l'état des lieux : 220,19 €