



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 39.57 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 1 145 € CC par mois



Domaine de la Ferrière, Charbonnières-les-Bains

Situé Rue Halte Méridienne, au sein du prestigieux Domaine de la Ferrière, venez découvrir cet appartement neutre, de type 2 de 39,57 m² pour 40,87 m² utiles, offrant des prestations de grand standing, dans un environnement calme et privilégié.

Il se compose : d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne et partiellement équipée, d'une chambre spacieuse avec rangements, d'une salle d'eau contemporaine et d'un W.C. indépendant.

Place de parking privative incluse.

Eau chaude individuelle électrique, eau froide collective et chauffage géothermique / pompe à chaleur collectif.

Disponibilité immédiate

Loyer : 980,00 € HC / mois

Provision sur charges : 165,00 € / mois

Dépôt de garantie : 980,00 €

Honoraires de location : 399,26 €

Frais d'état des lieux : 119,90 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année).

ADRESSE

DOMAINE DE LA FERRIERE
 29 CHEMIN DE LA HALTE DU MERIDIEN
 69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 39.57 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

1 stationnement

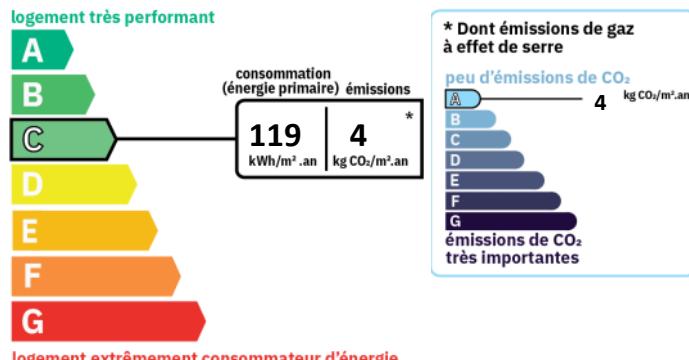
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GEOTHERMIE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 145 €/mois

dont provision de charges : 165 €

(regularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 980 €

Honoraires charge loc. : 519,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 119,90 €