



## A LOUER TYPE 2 - 39.57 m<sup>2</sup> - CHARBONNIERES LES BAINS - 995 € CC par mois



Domaine de la Ferrière, Charbonnières-les-Bains

Situé Rue Halte Méridienne, au sein du prestigieux Domaine de la Ferrière, venez découvrir cet appartement neuf, de Type 2 de 39,57 m<sup>2</sup> pour 40,87 m<sup>2</sup> utiles, offrant des prestations de grand standing, dans un environnement calme et privilégié.

Il se compose : d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne et partiellement équipée, d'une chambre spacieuse avec rangements, d'une salle d'eau contemporaine et d'un W.C. indépendant.

Place de parking privative incluse.

Eau chaude individuelle électrique, eau froide collective et chauffage géothermique / pompe à chaleur collectif.

Disponibilité immédiate

Loyer : 830,00 € HC / mois  
Provision sur charges : 165,00 € / mois  
Dépôt de garantie : 830,00 €  
Honoraires de location : 399,26 €  
Frais d'état des lieux : 119,90 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee







Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année).

### ADRESSE

DOMAINE DE LA FERRIERE  
29 CHEMIN DE LA HALTE DU MERIDIEN  
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage : 2

### CARACTERISTIQUES

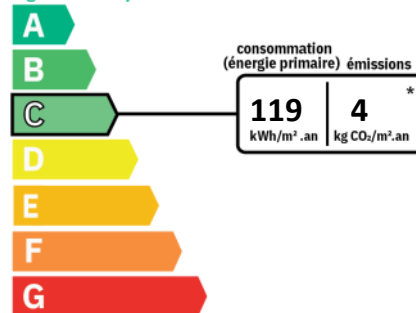
 2ème étage	 Surface de 39.57 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 stationnement

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

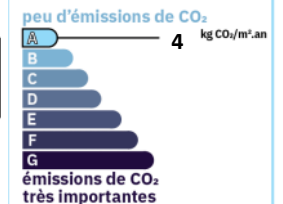
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GEOTHERMIE
Eau chaude :	/Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 995 €/mois

dont provision de charges : 165 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 830 €

Honoraires charge loc. : 519,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 119,90 €