



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 39.57 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 1 145 € CC par mois



Domaine de la Ferrière, Charbonnières-les-Bains

Situé Rue Halte Méridienne, au sein du prestigieux Domaine de la Ferrière, venez découvrir cet appartement neuf, de Type 2 de 39,57 m² pour 40,87 m² utiles, offrant des prestations de grand standing, dans un environnement calme et privilégié.

Il se compose : d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne et partiellement équipée, d'une chambre spacieuse avec rangements, d'une salle d'eau contemporaine et d'un W.C. indépendant.

Place de parking privative incluse.

Eau chaude individuelle électrique, eau froide collective et chauffage géothermique / pompe à chaleur collectif.

Disponibilité immédiate

Loyer : 980,00 € HC / mois
Provision sur charges : 165,00 € / mois
Dépôt de garantie : 980,00 €
Honoraires de location : 399,26 €
Frais d'état des lieux : 119,90 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee







Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année).

ADRESSE

DOMAINE DE LA FERRIERE
29 CHEMIN DE LA HALTE DU MERIDIEN
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage : 2

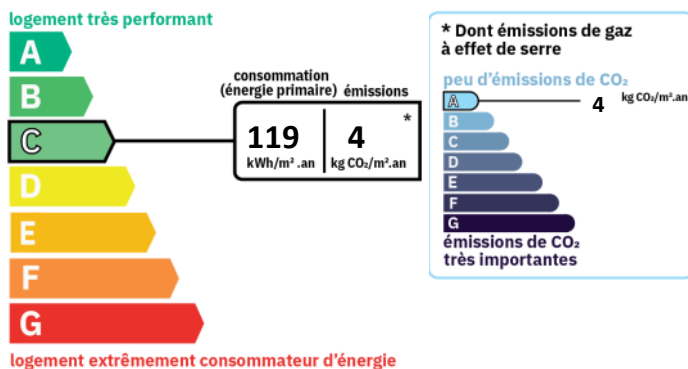
CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 39.57 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GEOTHERMIE
Eau chaude :	/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 145 €/mois
dont provision de charges :	165 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	980 €
Honoraires charge loc. :	519,16 € TTC
dont pour l'état des lieux :	119,90 €