



Votre conseiller : Jean Clément Chanon  
**Ciléad**  
 34 Cours Lafayette  
 69003 LYON  
 location@cilead.immo  
 Tél : 06.75.78.12.62  
 Tél : 06.15.34.09.49  
 www.cilead.immo

## A LOUER TYPE 3 - 57.81 m<sup>2</sup> - LYON - 960 € CC par mois



### LYON 3 - RUE DE CREQUI / METRO SAXE GAMBETTA

Dans un bel immeuble ancien, voici un charmant appartement Type 3, en bon état général, de 57,81 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine meublée et partiellement équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et W.C indépendant.

Eau chaude et eau froide individuelle et chauffage individuel gaz.

#### Disponibilité immédiate

Loyer : 890€ HC / mois.  
 Provision sur charges : 70 € / mois  
 Dépôt de garantie : 890 €  
 Honoraires de location : 583,30 €  
 Frais d'état des lieux : 175,16 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
 Loyer médian : 12,50€ / m<sup>2</sup>  
 Loyer majoré : 15,00 € / m<sup>2</sup>  
 Complément de loyer : 22,85 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année).

### ADRESSE

273 CREQUI  
 273 RUE DE CREQUI  
 69003 LYON

Etage : 3

### CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 57.81 m<sup>2</sup>

3 pièces

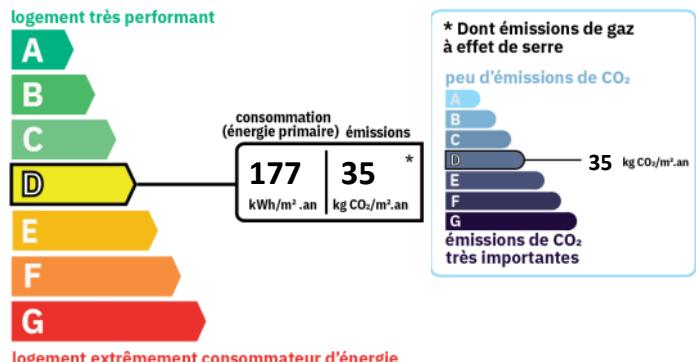
2 chambres

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 03/03/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 960 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 890 €

Honoraires charge loc. : 758,46 € TTC

dont pour l'état des lieux : 175,16 €