



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 28.93 m² - LYON - 588 € CC par mois



LYON 2 - RUE D'ENGHIEN - PERRACHE

En plein cœur de la Presqu'île, rue d'Enghien, à deux pas du métro Perrache, un appartement Type 2 de 28.93 m² au 3ème et dernier étage, comprenant : une entrée, un séjour avec kitchenette équipée de plaques de cuisson et un réfrigérateur, une chambre, une salle de bains avec WC.

Chauffage individuel, eau froide individuelle et eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 545 € hc / mois.
Provision sur charges : 43 € / mois
Dépôt de garantie : 545 €
Honoraires de location : 291.90 €
Frais d'état des lieux : 87.66 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 15.00 € / m²
Loyer majoré : 18.00 € / m²
Complément de loyer : 24.26 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 850 euros (année).

ADRESSE

16 ENGHEN
16 RUE D ENGHEN
69002 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 28.93 m²



2 pièces



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
250 **10**
kWh/m².an kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 03/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 588 €/mois

dont provision de charges : 43 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 545 €

Honoraires charge loc. : 379,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 87,66 €