



## A LOUER TYPE 4 - 138.7 m<sup>2</sup> - LYON - 1 800 € CC par mois



LYON 2 - GRENETTE / HERRIOT - Métro CORDELIERS - T4 MEUBLE

Au coeur de la presqu'île et des commerces, à deux pas du métro Cordeliers et du quai Saint Antoine, et tout en étant au calme, un appartement meublé familial en bon état de 138,70 m<sup>2</sup>, situé rue Grenette.

Ce bien rare sur le secteur se situe au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'un bel espace de vie avec un séjour, une salle à manger et une cuisine en enfilade, 3 chambres, 2 salles de bains, WC indépendant.

Eaux chaude et chauffage individuels gaz  
Eau froide individuelle

Disponible immédiatement

Loyer : 1750 € HC / mois.  
Forfait de charges : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 3500 €  
Honoraires de location : 1399.48 €  
Frais d'état des lieux : 420.26 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
Loyer médian : 13.90€/m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 16.70 €/m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 0€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee

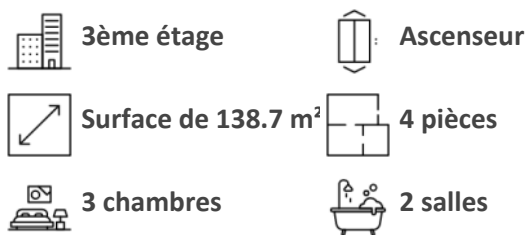
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2680 euros (année).

### ADRESSE

16 RUE GRENETTE  
16 RUE GRENETTE 69002 LYON  
69002 LYON

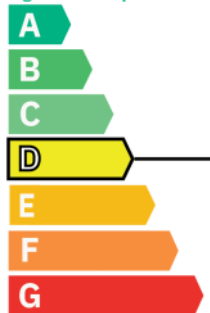
Etage : **3**

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

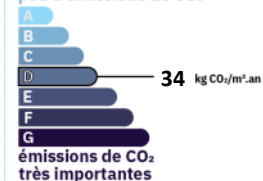


consommation (énergie primaire) émissions  
**157** | **34** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 800 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 500 €**

Honoraires charge loc. : **1 819,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **420,26 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Interphone : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **2**

