



## A LOUER TYPE 4 - 138.7 m<sup>2</sup> - LYON - 1 940 € CC par mois



LYON 2 - GRENETTE / HERRIOT - Métro CORDELIERS - T4 MEUBLE

Au coeur de la presqu'île et des commerces, à deux pas du métro Cordeliers et du quai Saint Antoine, et tout en étant au calme, un appartement meublé familial en bon état de 138,70 m<sup>2</sup>, situé rue Grenette.

Ce bien rare sur le secteur se situe au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'un bel espace de vie avec un séjour, une salle à manger et une cuisine en enfilade, 3 chambres, 2 salles de bains, WC indépendant.

Chauffage et eaux chaude/froide individuels gaz

Disponible immédiatement

Loyer : 1940 € HC / mois.

Forfait de charges : 50 € / mois ( N'inclut pas l'eau froide, le gaz, l'électricité, ni la taxe d'ordure ménagère.)

Dépôt de garantie : 3880 €

Honoraires de location : 1399.48 €

Frais d'état des lieux : 420.26 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13.90€/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 16.70 €/m<sup>2</sup>

Complément de loyer : 0€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

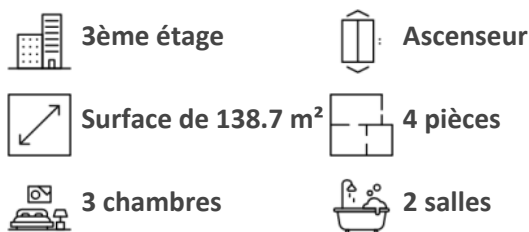
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2680 euros (année ).

### ADRESSE

16 RUE GRENETTE  
16 RUE GRENETTE 69002 LYON  
69002 LYON

Etage : 3

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

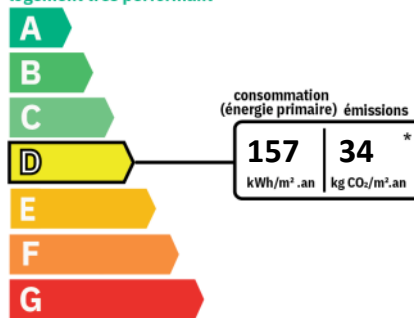
Salles de bains : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

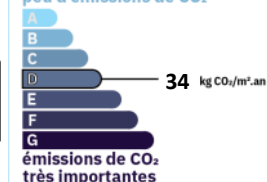
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : 13/03/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 940 €/mois

Dépôt de garantie : 3 880 €

Honoraires charge loc. : 1 819,74 € TTC

dont pour l'état des lieux : 420,26 €