



A LOUER TYPE 4 - 138.7 m² - LYON - 1 940 € CC par mois



LYON 2 - GRENETTE / HERRIOT - Métro CORDELIERS - T4 MEUBLE

Au cœur de la presqu'île et des commerces, à deux pas du métro Cordeliers et du quai Saint Antoine, et tout en étant au calme, un appartement meublé familial en bon état de 138,70 m², situé rue Grenette.

Ce bien rare sur le secteur se situe au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'un bel espace de vie avec un séjour, une salle à manger et une cuisine en enfilade, 3 chambres, 2 salles de bains, WC indépendant.

Chauffage et eaux chaude/froide individuels gaz

Disponible immédiatement

Loyer : 1940 € HC / mois.

Forfait de charges : 50 € / mois (N'inclut pas l'eau froide, le gaz, l'électricité, ni la taxe d'ordure ménagère.)

Dépôt de garantie : 3880 €

Honoraires de location : 1399,48 €

Frais d'état des lieux : 420,26 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13,90€/m²

Loyer majoré : 16,70 €/m²

Complément de loyer : 0€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

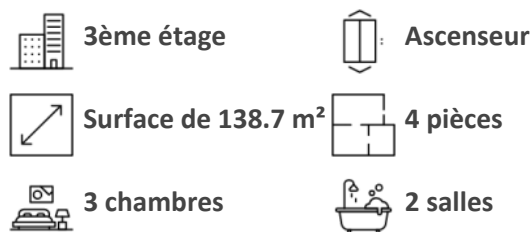
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2680 euros (année).

ADRESSE

16 RUE GRENETTE
16 RUE GRENETTE 69002 LYON
69002 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

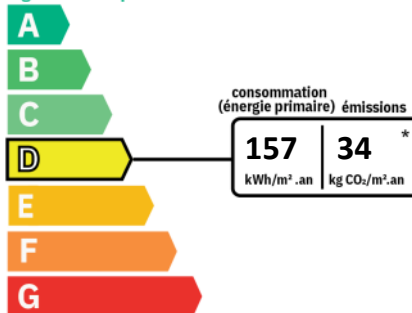
Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

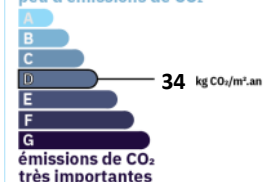
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 940 €/mois**

Dépôt de garantie : **3 880 €**

Honoraires charge loc. : **1 819,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **420,26 €**