



Votre conseiller : Jean Clément Chanon  
**Ciléad**  
 34 Cours Lafayette  
 69003 LYON  
 location@cilead.immo  
 Tél : 06.75.78.12.62  
 Tél : 06.15.34.09.49  
 www.cilead.immo

## A LOUER TYPE 4 - 138.7 m<sup>2</sup> - LYON - 1 940 € CC par mois



LYON 2 - GRENETTE / HERRIOT - Métro CORDELIERS - T4 MEUBLE

Au cœur de la presqu'île et des commerces, à deux pas du métro Cordeliers et du quai Saint Antoine, et tout en étant au calme, un appartement meublé familial en bon état de 138,70 m<sup>2</sup>, situé rue Grenette.

Ce bien rare sur le secteur se situe au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il se compose d'un bel espace de vie avec un séjour, une salle à manger et une cuisine enfilade, 3 chambres, 2 salles de bains, WC indépendant.

Chauffage et eaux chaude/froide individuels gaz

Disponible immédiatement

Loyer : 1940 € HC / mois.

Forfait de charges : 50 € / mois ( N'inclut pas l'eau froide, le gaz, l'électricité, ni la taxe d'ordure ménagère.)

Dépôt de garantie : 3880 €

Honoraires de location : 1399.48 €

Frais d'état des lieux : 420.26 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13,90€/m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 16,70 €/m<sup>2</sup>

Complément de loyer : 0€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2680 euros (année).

### ADRESSE

16 RUE GRENETTE  
 16 RUE GRENETTE 69002 LYON  
 69002 LYON

Etage : 3

### CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 138.7 m<sup>2</sup>
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles

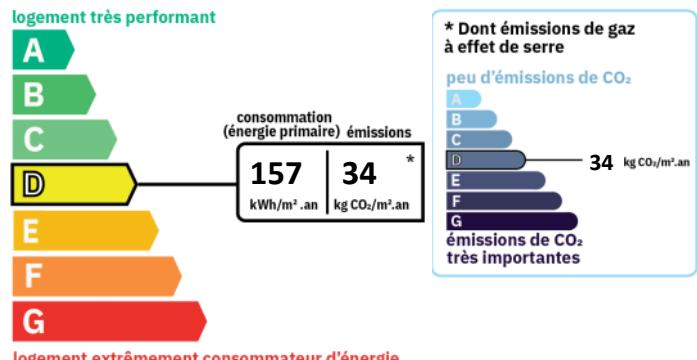
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Exposition : Nord-sud
- Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Meublé : Oui
- Salles de bains : 2
- Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
- Cheminée : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 13/03/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

- Loyer charges comprises : 1 940 €/mois
- Dépôt de garantie : 3 880 €
- Honoraires charge loc. : 1 819,74 € TTC
- dont pour l'état des lieux : 420,26 €