



## A LOUER TYPE 2 - 56.29 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - Tolstoi-Nord - 803 € CC par mois



### VILLEURBANNE - COURS TOLSTOÏ

Grand appartement de Type 2, refait à neuf, de 56.29 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine meublée et partiellement équipée, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau avec W.C.

Eau chaude et eau froide individuelle et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 755€ HC / mois.  
Provision sur charges : 48 € / mois  
Dépôt de garantie : 755 €  
Honoraires de location : 567.97 €  
Frais d'état des lieux : 170.56 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
Loyer médian : 13,40 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 16.10 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

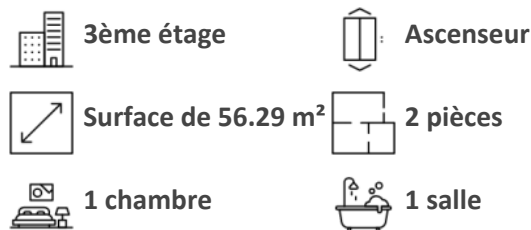
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 850 euros (année ).

### ADRESSE

122 COURS TOLSTOÏ  
122 COURS TOLSTOÏ  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 3

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

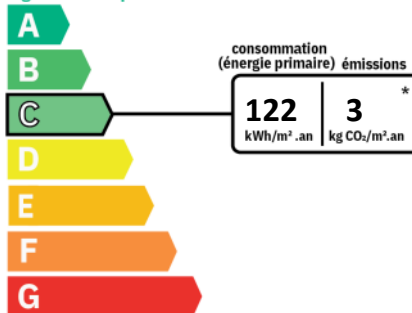
Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

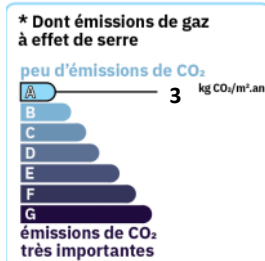
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 803 €/mois  
dont provision de charges : 48 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 755 €  
Honoraires charge loc. : 738,53 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 170,56 €