



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 56.29 m² - VILLEURBANNE - Tolstoi-Nord - 803 € CC par mois



VILLEURBANNE - COURS TOLSTOI

Grand appartement de Type 2, refait à neuf, de 56.29 m², situé au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine meublée et partiellement équipée, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau avec W.C.

Eau chaude et eau froide individuelle et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 755€ HC / mois.
 Provision sur charges : 48 € / mois
 Dépôt de garantie : 755 €
 Honoraires de location : 567.97 €
 Frais d'état des lieux : 170.56 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
 Loyer médian : 13,40 € / m²
 Loyer majoré : 16,10 € / m²
 Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 850 euros (année).

ADRESSE

122 COURS TOLSTOI
 122 COURS TOLSTOI
 69100 VILLEURBANNE

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

-  3ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 56.29 m²
-  1 pièce
-  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

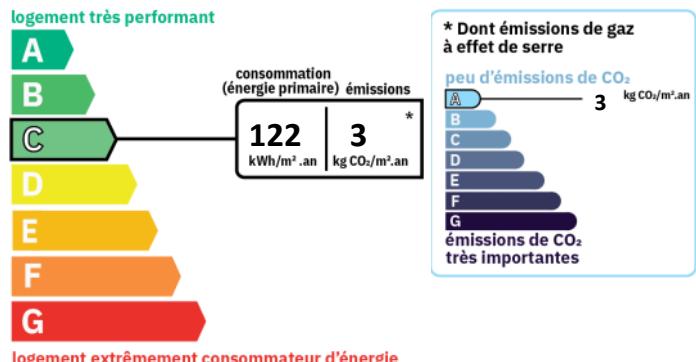
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 03/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 803 €/mois

dont provision de charges : 48 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 755 €

Honoraires charge loc. : 738,53 € TTC

dont pour l'état des lieux : 170,56 €