



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER STUDIO - 30.41 m² - LYON - 750 € CC par mois



T1 BIS MEUBLE - RUE RAULIN - JEAN MACE

Proximité immédiate du tramway Quai Claude Bernard, secteur Jean Macé, nous vous proposons ce studio meublé de 30.48^{m²}, situé au 2^{ème} étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine ouverte meublée et équipée, d'une salle de bains avec W.C

Chauffage individuel électrique, Eau froide individuelle, eau chaude individuelle électrique.

Loyer : 725€ HC / mois.
Provision sur charges : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 1450 €
Honoraires de location : 306.84 €
Frais d'état des lieux : 92.14 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 19.90/ m²
Loyer majoré : 23.90€ / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 660 euros (année).

ADRESSE

44 BIS RUE RAULIN
44BIS RUE RAULIN
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Surface de 30.41 m²



1 pièce

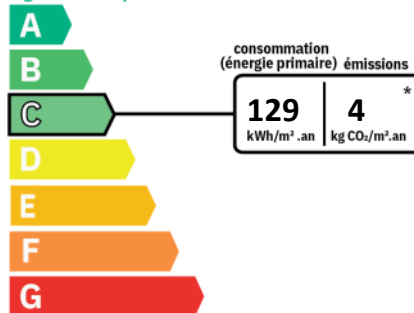
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 450 €

Honoraires charge loc. : 398,98 € TTC

dont pour l'état des lieux : 92,14 €