



## A LOUER TYPE 2 - 54.17 m<sup>2</sup> - LYON - 1 490 € CC par mois



T2 BIS D'EXCEPTION / BELLECOUR - AINAY

En plein cœur de la Presqu'île, rénovation d'exception pour cet appartement meublé de haut standing (mobilier Praho) situé au 2ème étage avec ascenseur. Cuisine entièrement équipée (plaques induction, hotte, four, four micro-ondes, lave-vaisselle) ouverte sur séjour, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, bureau de 11.80 m<sup>2</sup>, salle de bain, lave-linge.

Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur. Eau froide individuelle.

Loyer : 1442 € hc / mois.  
Provision sur charges : 48 € / mois  
Dépôt de garantie : 2884 €  
Honoraires de location : 546,57 €  
Frais d'état des lieux : 164,13 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :  
Loyer médian : 17,90 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 21,50 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 277,34 €

Disponibilité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

seventee

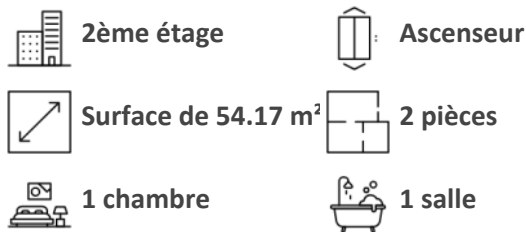
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 700 euros (année ).

### ADRESSE

LE 27  
27 RUE VICTOR HUGO  
69002 LYON

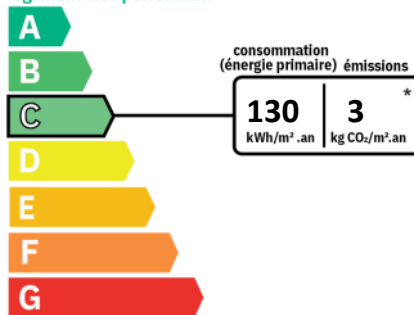
Etage : 2

### CARACTERISTIQUES

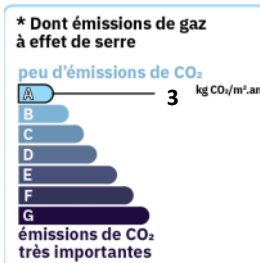


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 490 €/mois**  
dont provision de charges : **48 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **2 884 €**  
Honoraires charge loc. : **710,70 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **164,13 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2022

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

