



A LOUER STUDIO - 15.49 m² - LYON - 450 € CC par mois



LYON 3 - RUE DE CREQUI / METRO SAXE GAMBETTA

Dans un bel immeuble ancien, charmant appartement de type STUDIO, refait à neuf et réceptionné en février 2026, de 15,49 m², situé en inter palier entre le rez-de-chaussée et le 1er étage.

Il se compose : d'une pièce principale, d'une kitchenette meublée et partiellement équipée, d'une salle de bains avec W.C.

Eau chaude et chauffage individuel électrique et eau froide individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer : 435€ HC / mois.
Charges forfaitaires : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 435 €
Honoraires de location : 156,29 €
Frais d'état des lieux : 46,93 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 17,60€ / m²
Loyer majoré : 21,10€ / m²
Complément de loyer : 108,16 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année).

ADRESSE

273 CREQUI
273 RUE DE CREQUI
69003 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 15.49 m²



1 pièce

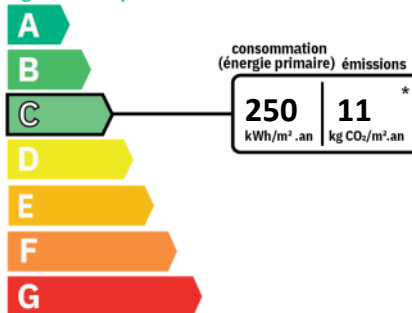
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

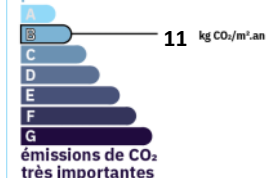
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 435 €

Honoraires charge loc. : 203,22 € TTC

dont pour l'état des lieux : 46,93 €