



A VENDRE TYPE 5 - 108.98 m² - CALUIRE ET CUIRE - 475 000 €



COURS ARISTIDE BRIAND - CALUIRE ET CUIRE - VUE MAGNIFIQUE SUR LE RHÔNE

Cours Aristide BRIAND, dans un immeuble cosu, calme et très bien tenu, vous serez charmés par la vue imprenable sur les berges du Rhône et le Parc de la Tête d'Or.

Nous vous proposons ce cinq pièces lumineux et entièrement rénové de 108,98 m², situé au 8ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec de grandes dalles carrelage, d'un séjour avec parquet chevron, trois chambres avec placards, cuisine indépendante avec plot central et vaisselier, une salle à manger, une salle de bains neuve, placard/douche, W.C indépendant et une cave en sous-sol.

Eau froide et chauffage collectif, eau chaude individuelle électrique. (cumulus économique dernière génération)

Un véritable appartement spacieux, lumineux et fonctionnel offrant une bouffée d'air en plein cœur de la ville !

Charges de copropriété : 365 €/mois (eau froide et chauffage compris)

34 lots principaux de copropriété

Absence de procédure

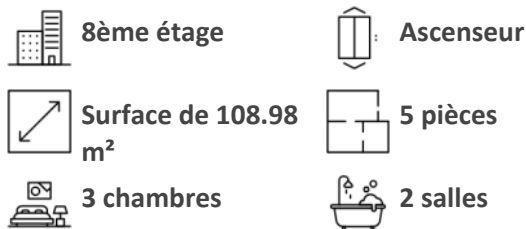
Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2530 à 3470 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



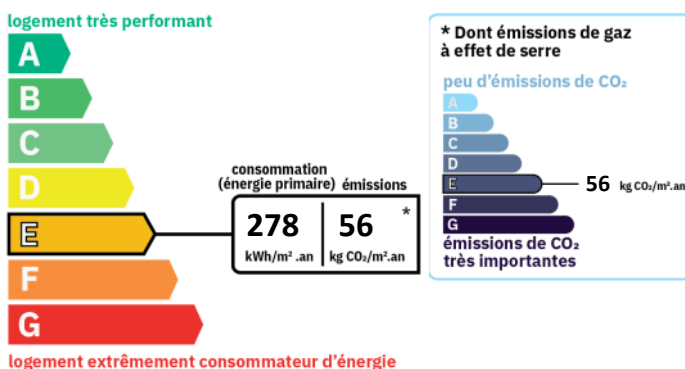
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1955
Vitrage :	Double
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	475 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	366,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	34 lots
Charges courantes :	4 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non