



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 56.84 m² - LYON - 786 € CC par mois



LYON 3 - SAXE / PLACE GUICHARD

Situé au cœur du 3ème arrondissement, avenue de Saxe, à deux pas de la place GUICHARD / BOURSE DU TRAVAIL, charmant et grand T2 de 56,84 m² loj Carrez au 5ème étage avec ascenseur.

Lumineux, ce logement est composé d'un séjour avec alcôve, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et de nombreux rangements.

Eau froide individuelle
Eau chaude individuel gaz
Chauffage individuel gaz

Disponibilité : Immédiate

Loyer mensuel hors charges : 720,00 EUR/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 66,00 EUR/mois
Dépôt de garantie : 720,00 EUR
Honoraires location : 573,51 EUR
Etat des lieux : 172,22 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,80 € / m²
Loyer majoré : 16,60 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

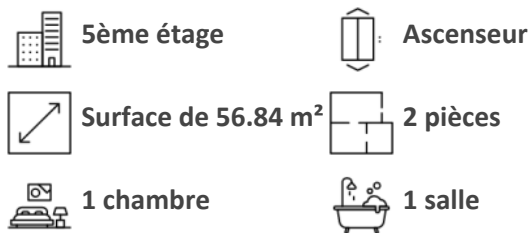
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année).

ADRESSE

120 AVENUE MARECHAL DE SAXE
120 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

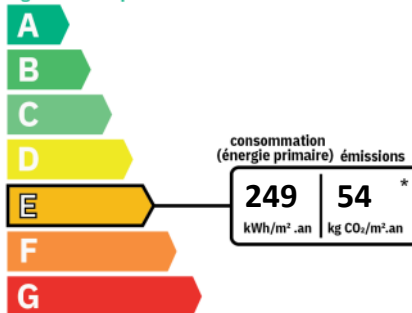
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

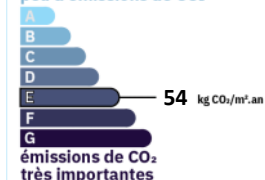
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 786 €/mois

dont provision de charges : 66 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 €

Honoraires charge loc. : 745,73 € TTC

dont pour l'état des lieux : 172,22 €