



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 32.09 m² - LYON - 730 € CC par mois



T1 REZ-DE-JARDIN - RUE SULLY - METRO FOCH

A coeur du 6ème arrondissement, rue Sully, à deux pas du métro ligne A et à proximité du Parc de la Tête d'Or, venez découvrir ce bel appartement de type T1 de 32,09 m² avec jardin privatif de 31 m² environ.

Il possède une vaste pièce principale, une cuisine meublée et équipée, une salle de bains avec WC et rangements.

A cela s'ajoute une cave en sous-sol.

Eau chaude et chauffage individuel gaz.

Eau froide collective

Loyer : 680 € hc / mois.

Provision sur charges : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 680 €

Honoraires de location : 323,78 €

Frais d'état des lieux : 97,23 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 18,90 € / m²

Loyer majoré : 22,70 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 740 euros (année).

ADRESSE

VILLA MEDICIS
68 RUE SULLY
69006 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 32.09 m²



1 pièce



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

168

kWh/m².an

33

kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

33 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 730 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 50 €

Honoraires charge loc. : 421,01 € TTC

dont pour l'état des lieux : 97,23 €