



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 62.01 m² - LYON - 997 € CC par mois



LYON 4 - CROIX ROUSSE - RUE GIGODOT

A deux pas de la place de la Croix-Rousse, rue Gigodot, venez découvrir ce bel appartement Canut, entièrement rénové, de type T3 de 62.01m² loi Carrez, au 1er étage.
Vous serez séduits par le charme de cet appartement et la vie de quartier convivial de la Croix-Rousse.

Ce logement se compose d'un grand séjour avec cuisine partiellement équipée et ouverte, de deux chambres avec placard et dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Eau chaude et chauffage individuel électrique, eau froide individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer mensuel hors charges : 980,00 EUR/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 17,00 EUR/mois
Dépôt de garantie : 980,00 EUR
Honoraires location : 625.68 EUR
Etat des lieux : 187.89 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 12,50 € / m²
Loyer majoré : 15,00 € / m²
Complément de loyer : 49.85 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1210 euros (année).

ADRESSE

8 GIGODOT
8 RUE GIGODOT
69004 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 62.01 m²



3 pièces



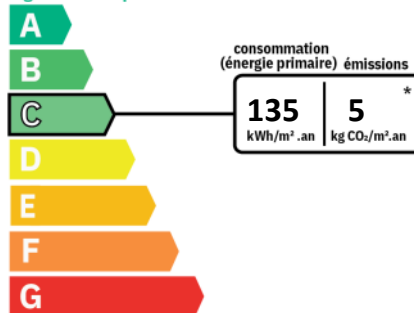
2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 997 €/mois

dont provision de charges : 17 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 980 €

Honoraires charge loc. : 813,57 € TTC

dont pour l'état des lieux : 187,89 €